

# Zápis

**z 19. zasedání ZO konaného dne 12.02.2021  
v Kulturním domě v Suchohrdly**

Starosta obce zahájil 19. zasedání zastupitelstva obce v 18:04 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 01.02.2021 do 15.02.2021. Dále konstatoval, že z počtu 7 členů ZO je přítomno 4 zastupitelů, tj. 57,14 %, tzn., že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

**Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina**

Mgr. Josef Gráf – omluven

Ing. Zbyněk Spousta – pozdní příchod 18:10

**Zapisovatelem 19. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována:**

Bc. Pavlína Nováková

## **1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Žižku a Mgr. Kutnera DiS.

Návrh usnesení č. 278 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 19. zasedání ZO

Hlasování : souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 278 **bylo** schváleno.

## **2. Organizační záležitosti**

### **2.1. Oznámení o rezignaci Ing. Paula**

Starosta obce seznámil ZO s rezignací Ing. Martina Paula ke dni 31.12.2020 na funkci zastupitele obce Suchohrdly a také rezignoval i na funkci člena KV.

Dle pořadí náhradníka byl jako první osloven p. Popp, který na funkci náhradníka zastupitele rezignoval. Jako druhý byl osloven p. Paseka, který na funkci náhradníka zastupitele také rezignoval. Rezignace jsou písemné.

Další v pořadí kandidátů byl osloven p. Bastl, který funkci náhradníka zastupitele přijal.

### **2.2. Složení slibu nového člena ZO**

Novému členu zastupitelstva byl starostou obce přečten „Slib“, který následně nový zastupitel p. Bastl potvrdil, jak ústně tak písemně v 18:07 hod. Slib s podpisem bude jako příloha tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí

Starosta obce oznámil ZO, že neuvolněný člen zastupitelstva má nárok na odměnu ve výši 600 Kč/měsíc, a navrhuje, že tato částka bude novému členu zastupitelstva přiznána od 01.03.2021.

Návrh usnesení č.279 : ZO schvaluje p.Bastlovi jako neuvolněnému členu ZO odměnu ve výši 600 Kč/měsíc, a souhlasí, že tato částka se mu začne nárokovat od 01.03.2021.

Hlasování: souhlas 5 , proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 279 **bylo** schváleno.

**V 18:10 hod. příchod Ing. Zbyňka Spousty**

### **2.3. Zvolení nového člena kontrolního výboru**

Po konzultaci s předsedou KV, starosta obce Pavel Teleki představil zastupitelstvu obce nového člena kontrolního výboru p. Marka Kubiše, protože dosavadní člen výboru p. Ing. Paul na funkci člena kontrolního výboru rezignoval ke dni 31.12.2020.

Návrh usnesení č. 280: ZO schvaluje nového člena kontrolního výboru p. Marka Kubiše.

Hlasování : souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 280 **bylo** schváleno.

Starosta obce oznámil ZO, že člen KV p.Kubiš má nárok na odměnu ve výši 1000 Kč/měsíc, a navrhuje, že tato částka bude novému členovi KV přiznána od 01.03.2021.

Návrh usnesení č.281 : ZO schvaluje p.Kubišovi jako členovi KV odměnu ve výši

1000Kč/měsíc, a souhlasí, že tato částka se mu začne nárokovat od 01.03.2021

Hlasování: souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 281 **bylo** schváleno.

### **3. Schválení programu 19. zasedání ZO**

#### **4. Finanční záležitosti**

4.1. **Veřejnoprávní smlouva TJ Suchohrdly-investiční**

4.2. **Veřejnoprávní smlouva TJ Suchohrdly-provozní**

4.3. **Směrnice-sociální fond**

4.4. **Stavy na účtech k 31.12.2020 a k 31.1.2021**

4.5. **Oznámení o kontrole hospodaření z JMK**

#### **5. Majetkové záležitosti**

5.1. **Pokračování projektu revitalizace návsi**

5.2. **Nákup kontejnerové nástavby na vůz Bonetti – sypač vozovky**

5.3. **Návrh smlouvy o uzavření sml. budoucí o zřízení obslužnosti inž.sítí**

5.4. **Dodatek č. 4 ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadu**

5.5. **Návrh smlouvy o nájmu pozemku č. 1/2021 – par.č. 867/5**

5.6. **Návrh smlouvy o nájmu pozemku č. 2/2021 – par.č. 796**

5.7. **Záměr o pronájmu pozemku par.č. 901/2**

5.8. **Směna pozemků par.č. 717 za par.č. 3121**

5.9. **Návrh kupní smlouvy – podíl pozemku par.č. 572/1**

5.10.**Návrh kupní smlouvy – podíl pozemku par.č. 3029**

#### **6. Diskuze- Svatoňová kronikářka**

#### **7. Závěr**

Návrh usnesení č. 282 : ZO schvaluje program 19. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 6 , proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 282 **bylo** schváleno.

#### **4. Finanční záležitosti**

##### **4.1. Veřejnoprávní smlouva TJ Suchohrdly-investiční**

Starosta obce předložil členům ZO návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2/2021 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly IČO: 45669686. Obec Suchohrdly na základě veřejnoprávní smlouvy poskytne dotaci ze svého rozpočtu ve výši 40.034 Kč. Účelem dotace je pokrytí nákladů při dofinancování investiční akce „TJ Suchohrdly – Přístavba fotbalových kabin a modernizace fotbalového hřiště“, na kterou byla poskytnuta dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z Podprogramu 133D531.

Návrh usnesení č.283 : ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2/2021 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly IČO: 45669686.

Hlasování: souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 283 **bylo** schváleno.

##### **4.2. Veřejnoprávní smlouva TJ Suchohrdly-provozní**

Starosta obce předložil členům ZO návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č.1/2021 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly IČO: 45669686. Obec Suchohrdly poskytne v roce 2021 ze svého rozpočtu příjemci dotaci ve výši **340.000,- Kč** (slovy: třistačtyřicet tisíc korun) účel poskytnutí dotace je správa, údržba, provoz sportovního areálu a klubu TJ Suchohrdly na rok 2021.

Ing. Křemeček vznesl dotaz, na co se dotace využívá.

Ing. Žižka reaguje na dotaz Ing. Křemečka, že dotace se používá na správu, údržbu, energie, provoz sportovního areálu.

Návrh usnesení č. 284 : ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 1/2021 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly IČO: 45669686.

Hlasování: souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 284 **bylo** schváleno.

##### **4.3. Směrnice-sociální fond**

ZO byl předložen Vnitřní předpis o sociálním fondu a zásadách pro jeho používání.

Návrh usnesení č. 285 : ZO schvaluje Vnitřní předpis o sociálním fondu a zásadách pro jeho používání včetně rozpočtu.

Hlasování: souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 285 **bylo** schváleno.

##### **4.4. Stavy na účtech k 31.12.2020 a k 31.1.2021**

Předseda FV Ing. Spousta seznámil ZO se stavy účtů ke dni 31.12.2020 a k 31.1.2021.

K datu 31.12.2020 činil zůstatek na bankovních účtech obce celkem 9.176.259,- Kč a k datu 31.1.2021 pak 8.951.036,- Kč.

ZO bere na vědomí

##### **4.5. Oznámení o kontrole hospodaření z JMK**

Starosta obce oznámil na ZO, že 3. a 4. února se uskutečnila kontrola hospodaření z JMK.

Při kontrole byly zjištěné drobné nedostatky s vyvěšením střednědobého rozpočtu a bude muset být provedeno nápravné opatření, které bude oznámené na dalším ZO. Vyhodnocení kontroly a nápravné opatření bude součástí závěrečného účtu obce.

ZO bere na vědomí

## 5. Majetkové záležitosti

### 5.1. Pokračování projektu revitalizace návsi

Ing. Architektka Šedá představila zastupitelstvu obce návrh projektu revitalizace návsi.

Starosta k návrhu dodává, že je potřeba dořešit mostky přes potok a přesun kontejnerů za bývalou restaurací. Členové ZO se k danému projektu vyjádřili a shodli se, že je potřeba navýšit parkovací místa u čp.54 podél potoka. Doplnit lavičky. Na náměstíčku osadit sklopné zatarasovací sloupky, které zabrání náhodnému vjezdu na plochu před zvoničkou. Na náměstíčku dořešit parkování aut u RD čp. 178

ZO bere na vědomí.

### 5.2. Nákup kontejnerové nástavby na vůz Bonetti – sypač vozovky

Starosta obce předložil ZO 3 nabídky na koupi Sypače vozovky SVS 1.2E MULTI. První nabídka od firmy HITL s.r.o. Dobelice 57, 672 01 Mor. Krumlov cena **244 900** Kč bez DPH. Druhá nabídka od firmy SIMED s.r.o., Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové nad Labem cena **252 000** Kč bez DPH. Třetí nabídka od firmy Ing. Zdeněk Branč zemědělská a komunální technika Ivančice, Vladimíra Menšíka 1, 664 91 Ivančice cena **247 750** Kč bez DPH.

Ing. Křemeček vznesl dotaz na stav auta Bonetti.

Starosta informoval zastupitele, že auto Bonetti je v dobrém technickém stavu odpovídající stáří a opotřebení auta Bonetti.

Návrh usnesení č. 286: ZO schvaluje koupi Sypače vozovky SVS 1.2E MULTI od firmy HITL s.r.o. Dobelice 57, 672 01 Mor. Krumlov cena **244 900** Kč bez DPH.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 286 **bylo** schváleno.

### 5.3. Návrh smlouvy o uzavření sml. budoucí o zřízení služebnosti k inženýrským sítím

ZO byl předložen návrh smlouvy s firmou VIDEON o budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k trasám optických kabelů, uložených do pozemků ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 287: ZO schvaluje návrh smlouvy budoucí o zřízení služebnosti k inž. sítím s firmou VIDEON v předloženém znění, s doplněním bodu 1.5, ve kterém budou specifikované částky za zřízení služebnosti k uloženým optickým kabelům v obecních pozemcích pro: rok 2021 ve výši 50Kč/bM, rok 2022 100Kč/bM, rok 2023 200Kč/bM. Platnost smlouvy bude omezena datem 31. 12. 2023.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 287 **bylo** schváleno.

#### **5.4. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů**

ZO byl předložen Dodatek č. 4 ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo.

Návrh usnesení č. 288 : ZO schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo.

Hlasování: souhlas 2 , proti 1 , zdržel se 3 .

Usnesení č. 288 **nebylo** schváleno.

#### **5.5. Návrh smlouvy o nájmu pozemku č. 1/2021 – par.č. 867/5**

ZO byla předložena Smlouva o nájmu pozemku č.1/2021 parc. číslo 867/5 -orná půda o výměře 931m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Záměr o pronájmu pozemku parc. č. 867/5 v k.ú. Suchohrdly u Znojma byl vyvěšen na úřední desce od 7. 12. 2020 - 22. 12. 2020.

Návrh usnesení č. 289: Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku par.č. 867/5-orná půda o výměře 931m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma panu [REDACTED] s nabídkou 1Kč/m<sup>2</sup>/rok dle předložené nájemní smlouvy.

Hlasování: souhlas 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení č. 289 **bylo** schváleno.

#### **5.6. Návrh smlouvy o nájmu pozemku č. 2/2021 – par. č. 796**

ZO byla předložena Smlouva o nájmu pozemku č.2/2021 parc. číslo 796 -orná půda o výměře 633m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Záměr o pronájmu pozemku parc. č. 796 v k.ú. Suchohrdly u Znojma byl vyvěšen na úřední desce od 7. 12. 2020 - 22. 12. 2020.

Návrh usnesení č. 290: Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku par. č. 796-orná půda o výměře 633m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma panu [REDACTED] s nabídkou 5Kč/m<sup>2</sup>/rok dle předložené nájemní smlouvy.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 290 **bylo** schváleno.

#### **5.7. Záměr o pronájmu pozemku par.č. 901/2**

ZO byla předložena žádost o pronájem pozemku par.č. 901/2 o výměře 243m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 291: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku par.č. 901/2 o výměře 243m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 291 **bylo** schváleno.

### 5.8. Směna pozemků par.č. 717 za par.č. 3121

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost o směnu pozemku p.č. 717 o výměře 2140m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma za část pozemku parc.č.3121 o výměře 7887m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma i s možností doplacení rozdílu. Na oba pozemky byly zpracovány znalecké posudky, které vypracoval Ing. Mrňa. Pan [REDACTED] 21. 1. 2021 podal žádost o přehodnocení odhadů, protože nesouhlasí s odhadní cenou obou pozemků, ze kterých vychází pro něj rozdíl doplatku příliš vysoký.

Starosta: Starosta sdělil, že tyto znalecké posudky opět konzultoval s Ing. Mrňou a ten si za zpracováním posudků stojí, a potvrzuje, že vycházel z cen v místě obvyklých.

Ing. Křemeček považuje výsledky provedeného ocenění za korektní. Vyslovil ale nesouhlas se směnou pozemků a navrhuje v první řadě nabídnout tento zahradní pozemek jako protihodnotu za některý z pozemků, vlastněných fyzickými osobami v rozvojové oblasti u Znory.

Ing. Spousta: Za těchto podmínek nemáme, žádný důvod směřovat dotčené pozemky.

Návrh usnesení č. 292: ZO schvaluje směnu pozemků p.č. 717 o výměře 2140m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma za část pozemku o stejné výměře parc. č. 3121 o výměře 7887m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma i s možností doplacení rozdílu ceny.

Hlasování: souhlas 0 , proti 6 , zdržel se 0.

Usnesení č. 292 **nebylo** schváleno.

Starosta obce navrhuje záměr o pronájmu pozemku p.č.717 o výměře 2140m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Návrh usnesení č. 293: ZO schvaluje záměr o pronájmu pozemku p.č.717 o výměře 2140m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Hlasování: souhlas 6 , proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 293 **bylo** schváleno.

### 5.9. Návrh kupní smlouvy – podíl pozemku par. č. 572/1

Starosta obce předložil ZO návrh kupní smlouvy o koupi pozemku par. č. 572/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1324m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a spolumajitelem pozemku par.č. 572/1.

Návrh usnesení č. 294 : Zastupitelstvo schvaluje koupi podílu 1/26 pozemku parc.č. 572/1- ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1324m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a spolumajitelem pozemku par.č. 572/1, za podmínek dle přiložené kupní smlouvy, a za podmínek, že bude pozemek zbaven zástavních práv.

Hlasování: souhlas 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení č. 294 **bylo** schváleno.

### 5.10. Návrh kupní smlouvy – podíl pozemku par.č. 3029

Starosta obce předložil ZO návrh kupní smlouvy o koupi podílu 1/26 pozemku par.č. 3029- orná půda o výměře 183m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a spolumajitelem pozemku 3029.

Návrh usnesení č. 295 : Zastupitelstvo schvaluje koupi podílu 1/26 pozemku parc.č. . 3029-orná půda o výměře 183m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a spolumajitelem pozemku par. č. 3029, za podmínek dle přiložené kupní smlouvy, za podmínek, a že bude pozemek zbaven zástavních práv.

Hlasování: souhlas 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení č. 295 **bylo** schváleno.

## 6. Diskuze

Starosta obce seznámil zastupitelstvo, že původní kronikářka ze zdravotních důvodů odmítla dále vést kroniku obce Suchohrdly. Starosta navrhuje, novou kronikářku Janu Svatoňovou.

Návrh usnesení č. 296 : ZO schvaluje jmenování kronikáře paní Janu Svatoňovou.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 296 **bylo** schváleno.

Ing. Křemeček vznesl dotaz, jaký je vývoj projektu lokalita Znora. Starosta informuje ZO, že prozatím je studie p. Kolmana, ale že je zadána nová studie k lokalitě Znora.

Ing. Křemeček se dotazuje, z jakého důvodu byla nutnost udělat novou studii.

Starosta reaguje - studie pana Kolmana je nevyhovující, všechny pozemky jsou kolem 1000 m<sup>2</sup>, což výrazně omezuje rozložení zastavitelnosti lokality. Proto byla zadána nová studie, architektům z Brna- Ing. Arch. Barbora Poláková a Ing. Arch. Barbora Srpková, která by měla vytvořit několik variant a zohlednit stavbu pečovatelského domu také v několika variantách.

Ing. Křemeček se ohradil vůči postupu při tvorbě zápisu ze 17. zasedání ZO. Požaduje, aby konečná verze zápisu byla vždy před jeho zveřejněním schválena všemi zastupiteli.

Ing. Žižka upozorňuje, že konečnou verzi zápisu by měli odsouhlasit hlavně ověřovatelé.


Ing. Křemeček má zato, že v tomto směru by mělo být ke všem zastupitelům přístupováno shodným způsobem.

## 7. Závěr

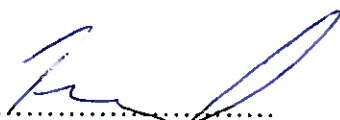
Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu **ukončeno v 21.00 hod.**

V Suchohrdlech dne 19. 2. 2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Žižka..... 

Mgr. Jan Kutner DiS. .... 



Pavel Teleki  
Starosta obce