

**Zápis**  
**z 27. zasedání ZO konaného dne 25.6.2025**  
**na obecním úřadě v Suchohrdly**

Starosta obce zahájil 27. zasedání zastupitelstva obce v 18:35 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 17.06.2025 do 26.06.2025.

Dále konstatoval, že z počtu 9 ZO je přítomno 6 zastupitelů, tj. 66,67 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

**Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina**

F.Kuchař – omluven

T.Vyskočil – omluven

Ing.J.Žižka – pozdní příchod 18:50 hod.

**Zapisovatelem 27. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :**

Aneta Rapáčová, DiS.

**1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Filipa Holiše a Davida Bastla.

Návrh usnesení č. 334 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 27. zasedání Filipa Holiše a Davida Bastla.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 334 **bylo** schváleno.

**2. Program 27. zasedání ZO**

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 27. zasedání ZO
2. Schválení programu 27. zasedání ZO
3. Finanční záležitosti
  - 3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.5.2025
  - 3.2. Rozpočtové opatření č.4/2025
  - 3.3. Žádost MŠ Suchohrdly o investiční výpomoc
  - 3.4. Střednědobý výhled rozpočtu obce Suchohrdly na období 2026 – 2030
4. Majetkové záležitosti
  - 4.1. Kupní smlouva s EG.D, s.r.o. na pozemek parc.č.927/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma
  - 4.2. Žádost o záměr směny pozemků parc.č. 2037/2 a 2037/3 za pozemky parc.č. 322/5 a část pozemku 2031 v k.ú. Suchohrdly u Znojma
  - 4.3. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č.2/2025
  - 4.4. **Zadávací podmínky na akci “ Suchohrdly – Místní komunikace ul. Sadová - II. Etapa“**
5. Diskuze
  - 5.1. Diskuze o veřejném prostranství na pozemku parc. 461/2 mezi bytovkami ulice Lesní
  - 5.2. Diskuze o výpůjčce části pozemku parc.č. 3013 plochy cca 1000 m2, na kterém se nyní nachází dětské hřiště, které si vybudovali bydlící z bytovek č. popisná 282 a 281 ulice Lesní
  - 5.3. Diskuze o cenové nabídce projektové dokumentace na provádění stavby akce „ZŠ Suchohrdly – nástavba a stavební úpravy Suchohrdly č.p. 195 “
  - 5.4. Diskuze co s částí pozemku parc.č. 391 cca 167 m2 majitel firma FUMO s.r.o., zda zahájit jednání o odkupu, směny či to nechat ve stávajícím vlastnictví?
  - 5.5. Diskuze o opravě a budoucnosti rekonstrukce prodejny potravin na ul. Kuchařovická
  - 5.6. Diskuze k plánované obnově distribuční sítě elektrické soustavy a s tím spojené prodeje a nákupy pozemků pod trafostanicemi
  - 5.7. Diskuze, kolotoče na posvícení ? Kde budou umístěny a jaké?
6. Závěr

Návrh usnesení č. 335 : ZO schvaluje program 27. zasedání ZO v upraveném znění, kdy byl přidán do programu bod 4.4. a body 5.1. až 5.7. do Diskuze.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 335 **bylo** schváleno.

### **3. Finanční záležitosti**

#### **3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.05.2025**

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.05.2025.

Na účtech	7.360.857,70 Kč
Termínovaný vklad	4.000.000,00 Kč
V pokladnách	109.923,00 Kč
Úvěr	169.814,25 Kč
	7.333.350,00 Kč
	1.228.690,00 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 31.05.2025.

#### **3.2. Rozpočtové opatření č. 4/2025**

Starosta obce seznámil členy ZO s provedeným rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025.

#### **3.3. Žádost MŠ Suchohrdly o investiční výpomoc**

Starosta obce seznámil členy ZO se žádostí ředitelky MŠ Suchohrdly o investiční výpomoc ve výši 450.000 Kč na realizaci zahradního altánu. Finanční prostředky budou obci navraceny po obdržení dotace ze SZIF, která je MŠ Suchohrdly přidělena na tento investiční projekt.

Návrh usnesení č. 336 : ZO schvaluje MŠ Suchohrdly, příspěvková organizace, návratnou finanční výpomoc ve výši 450.000 Kč na realizaci zahradního altánu. Návratná finanční výpomoc bude poskytnuta po předložení dohody o poskytnutí dotace za SZIF zřizovateli.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 336 **bylo** schváleno.

#### **3.4. Střednědobý výhled rozpočtu obce Suchohrdly na období 2026 - 2030**

Starosta obce předložil členům ZO Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Suchohrdly na období 2026 – 2030.

Návrh usnesení č. 337 : ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Suchohrdly na období 2026-2030.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 337 **bylo** schváleno.

**18:50 hod. příchod Ing. J.Žižka**

#### 4. Majetkové záležitosti

##### 4.1. Kupní smlouva s EG.D, s.r.o. na pozemek parc.č. 927/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Starosta obce seznámil členy ZO s návrhem kupní smlouvy na koupi pozemku par.č. 927/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice o výměře 251 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Kupní cena byla stanovena ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2.510 Kč, k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh usnesení č. 338 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a firmou EG.D, s.r.o. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na koupi pozemku par.č. 927/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2.510 Kč, k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení č. 338 **bylo** schváleno.

##### 4.2. Žádost o záměr směny pozemků parc.č. 2037/2 a 2037/3 za pozemky parc.č. 322/5 a část pozemku par.č. 2031 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Starosta obce seznámil členy ZO se žádostí pana [REDAKCE] o směnu pozemků par.č. 2037/2 o výměře 184 m<sup>2</sup> a 2037/3 o výměře 2 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví obce par.č. 322/5 o výměře 26m<sup>2</sup> a část pozemku par.č. 2031 o výměře 160 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 339 : ZO schvaluje záměr směny pozemků par.č. 2037/2 o výměře 184 m<sup>2</sup> a 2037/3 o výměře 2 m<sup>2</sup> v soukromém vlastnictví za pozemky ve vlastnictví obce par.č. 322/5 o výměře 26 m<sup>2</sup> a část pozemku par.č. 2031 o výměře 160 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování : souhlas 2, proti 3, zdržel se 2.

Usnesení č. 339 **nebylo** schváleno.

##### 4.3. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta obce předložil členům ZO ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce Suchohrdly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení č. 340 : ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Suchohrdly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení č. 340 **bylo** schváleno.

##### 4.4. **Zadávací podmínky na akci „Suchohrdly – Místní komunikace ul. Sadová - II. Etapa“.**

Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek pro výběrové řízení **na akci „Suchohrdly – Místní komunikace ul. Sadová - II. Etapa“**. Předpokládaný termín realizace od září 2025 do 30.11.2025, lhůta pro podání nabídek končí 16.7.2025 v 14:00 hodin. Dále předložil návrh Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 341 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci **„Suchohrdly – Místní komunikace ul. Sadová - II. Etapa“** v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 341 **bylo** schváleno.

Starosta obce dále předložil členům ZO návrh smlouvy o dílo na akci „**Suchohrdly – Místní komunikace ul. Sadová - II. Etapa**“.

**Návrh usnesení č. 342** : ZO schvaluje návrh smlouvy o dílo na akci „**Suchohrdly – Místní komunikace ul. Sadová - II. Etapa**“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 342 **bylo** schváleno.

ZO se shodlo na výše uvedené akci pro oslovení firem Colas CZ a.s., Oblast Jih; Dopravní stavby Smrčka s.r.o.; Strabag, a.s.; Swietelsky Stavební s.r.o. a PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby.

V komisi pro otevírání obálek bude za obec přítomen Ing. Jiří Žižka a Ing. Lenka Kučerová, náhradník David Bastl.

## **5. Diskuze**

### **5.1. Diskuze o veřejném prostranství na pozemku parc. 461/2 mezi bytovkami ulice Lesní. Co s tím bude dál?**

ZO pověřuje starostu obce prověřit možnost výpůjčky, prodeje, směny či pronájmu pozemku par.č.461/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

### **5.2. Diskuze o výpůjčce části pozemku parc.č. 3013 plochy cca 1000 m<sup>2</sup>, na kterém se nyní nachází dětské hřiště, které si vybudovali bydlící z bytovek čísla popisná 282 a 281 ulice Lesní.**

ZO trvá na tom, aby pozemek par.č. 3013 zůstal ve vlastnictví obce a zvážít zbudování herních prvků na tomto prostranství.

### **5.3. Diskuze o cenové nabídce projektové dokumentace na provádění stavby akce „ZŠ Suchohrdly – nástavba a stavební úpravy Suchohrdly č.p. 195“.**

Starosta informoval členy ZO o cenové nabídce projektové dokumentace. ZO doporučuje zajistit konkurenční nabídky, oslovit např. Ing. Arch. Kamana a Ing. Švacha.

### **5.4. Diskuze co s částí pozemku parc.č. 391 cca 167 m<sup>2</sup> majitel firma FUMO s.r.o., zda zahájit jednání o odkupu, směny či to nechat ve stávajícím vlastnictví ?**

ZO doporučuje zahájit jednání s firmou FUMO s.r.o. o odkupu, popř. darování části pozemku par.č. 391 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

### **5.5. Diskuze o opravě a budoucnosti rekonstrukce prodejny potravin na ul. Kuchařovická**

ZO doporučuje oslovit společnost COOP, zda bude mít zájem o pronájem prodejny a zjistit podmínky pro zřízení automatizované prodejny.

### **5.6. Diskuze k plánované obnově distribuční sítě elektrické soustavy a s tím spojené prodeje a nákupy pozemků pod trafostanicemi.**

Starosta informoval členy ZO o nabídce společnosti EG.D. Firma nabízí obci prodej pozemku po zbourání trafostanice na pozemku par.č. 260/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a chtějí koupit část pozemku par.č.260/1 o výměře 26 m<sup>2</sup>, kde bude stát nová kiosková trafostanice. ZO pověřuje starostu prověřit návrh nabízené kupní ceny, s kvalifikovaným odhadcem nemovitostí.

