

**Zápis**  
**z 29. zasedání ZO konaného dne 9.9.2025**  
**na obecním úřadě v Suchohrdly**

Starosta obce zahájil 29. zasedání zastupitelstva obce v 18:32 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 02.09.2025 do 10.09.2025.

Dále konstatoval, že z počtu 9 ZO je přítomno 6 zastupitelů, tj. 66,67 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

**Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina.**

P.Štancl – omluven

T.Vyskočil – omluven

Ing. Mgr. J. Kutner, DiS., MBA – příchod 18,33

Ing. L.Kučerová – odchod 20,32 hod.

**Hosté :**

- za Občanské sdružení Sadová [REDACTED]
- Zástupci SVJ Lesní 281 a 282 Suchohrdly

**Zapisovatelem 29. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :**

Aneta Rapáčová, DiS.

**1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Ing. Lenka Kučerová, František Kuchař.

Návrh usnesení č. 354 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 29. zasedání Ing. Lenku Kučerovou a Františka Kuchaře.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 354 **bylo** schváleno.

**2. Program 29. zasedání ZO**

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 29. zasedání ZO
2. Schválení programu 29. zasedání ZO
3. Finanční záležitosti
  - 3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.8.2025
  - 3.2. Rozpočtové opatření č. 6/2025
4. Majetkové záležitosti
  - 4.1. Projednání žádosti o odkup části pozemku par.č. 65/1
  - 4.2. Zadávací podmínky na akci „Předcházení odpadu: re-use centrum – stavební práce“
  - 4.3. Zadávací podmínky na akci „Předcházení odpadu - Obec Suchohrdly: re-use centrum – dodávky“
  - 4.4. Výsledek výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „Suchohrdly – výstavba soc.zařízení“
  - 4.5. Výsledek výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“
  - 4.6. Darovací smlouva od „Občanského sdružení Suchohrdly – Sadová“
  - 4.7. Prodej části pozemku par.č. 322/5 v k.ú. Suchohrdly u Znojma
  - 4.8. Nákup části pozemku par.č. 391 v k.ú. Suchohrdly u Znojma
  - 4.9. Nákup obecního automobilu
  - 4.10. **Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy**
5. Diskuze
  - 5.1. Prodej pozemku par.č. 461/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma
6. Závěr

Návrh usnesení č. 355 : ZO schvaluje program 29. zasedání ZO v upraveném znění, kdy byl přidán do programu bod 4.10. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení č. 355 **bylo** schváleno.

### **3. Finanční záležitosti**

#### **3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.07.2025**

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.07.2025.

Na účtech	10.881.106,03 Kč
Termínovaný vklad	4.000.000,00 Kč
V pokladnách	64.052,00 Kč
Úvěr - hasičárna	7.066.690,00 Kč
PGRLF - MultiOne	1.228.690,00 Kč

#### **Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.08.2025**

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.08.2025.

Na účtech	10.433.200,31 Kč
Termínovaný vklad	4.000.000,00 Kč
V pokladnách	84.202,00 Kč
Úvěr - hasičárna	6.933.360,00 Kč
PGRLF - MultiOne	1.228.690,00 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 31.7.2025 a 31.08.2025.

#### **3.2. Rozpočtové opatření č. 6/2025**

Starosta obce seznámil členy ZO s provedeným rozpočtovým opatřením č. 6/2025.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025.

### **4. Majetkové záležitosti**

#### **4.1. Projednání žádosti o odkup části pozemku par.č. 65/1**

Starosta obce seznámil členy ZO se žádostí manželů [REDAKCE] o odprodej části pozemku par.č.65/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Důvodem žádosti je, že uvedeným pozemkem vede přípojka vody a povede i přípojka elektrické energie k rodinnému domu v jejich vlastnictví.

Návrh usnesení č. 356 : ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 65/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování : souhlas 1, proti 5, zdržel se 1.  
Usnesení č. 356 **nebylo** schváleno.

#### **4.2. Zadávací podmínky na akci „Předcházení odpadu: re-use centrum – stavební práce“**

Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek pro výběrové řízení na akci „**Předcházení odpadu – obec Suchohrdly: re-use centrum – stavební práce**“. Lhůta pro podání nabídek končí 29.10.2025 v 10:00 hodin. Dále předložil návrh Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 357 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci „**Předcházení odpadu – obec Suchohrdly: re-use centrum – stavební práce**“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 357 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 358 : ZO schvaluje návrh smlouvy o dílo na akci „**Předcházení odpadu – obec Suchohrdly: re-use centrum – stavební práce**“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 358 **bylo** schváleno.

ZO se shodlo na výše uvedenou akci pro oslovení firem Stavospol Znojmo, s.r.o., Samkostav, s.r.o., Silnice Maršalík, s.r.o., Dolníček-Dodo, s.r.o..

V komisi pro otevírání obálek bude za obec přítomen Ing. Mgr. Kutner Jan, DiS., Ing. Jiří Žižka, náhradníci Ing. Lenka Kučerová a David Bastl.

#### **4.3. Zadávací podmínky na akci „Předcházení odpadu - Obec Suchohrdly: re-use centrum – dodávky“**

Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek pro výběrové řízení na akci „**Předcházení odpadu - Obec Suchohrdly: re-use centrum – dodávky**“. Předpokládaný termín realizace do června 2026, lhůta pro podání nabídek končí 29.10.2025 v 10:30 hodin.

Návrh usnesení č. 359 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci „**Předcházení odpadu – obec Suchohrdly: re-use centrum – dodávky**“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 359 **bylo** schváleno.

Starosta obce dále předložil členům ZO návrh smlouvy o dílo na akci „**Předcházení odpadu – obec Suchohrdly: re-use centrum – dodávky**“

Návrh usnesení č. 360 : ZO schvaluje návrh smlouvy o dílo na akci „**Předcházení odpadu – obec Suchohrdly: re-use centrum – dodávky**“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 360 **bylo** schváleno.

ZO se shodlo na výše uvedenou akci pro oslovení firem MEVA-TEC s.r.o.; ELKOPLAST CZ, s.r.o.; TLAMKA, s.r.o.; HITL, s.r.o..

V komisi pro otevírání obálek bude za obec přítomen Ing. Mgr. Kutner Jan, DiS., Ing. Jiří Žižka, náhradníci Ing. Lenka Kučerová a David Bastl.

#### **4.4.Výsledek výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „Suchohrdly – výstavba soc.zařízení“**

Starosta obce seznámil členy ZO s výsledkem výběrového řízení na dodavatele „Sociální zařízení na kurtech“. Otevírání obálek proběhlo 02.09.2025 v 10:30 hod., v řádném termínu byly doručeny 2 nabídky (Stavební firma Stavospol Znojmo, s.r.o. a SELKEDAR s.r.o.). Nabídky byly hodnoceny dle celkové ceny zakázky bez DPH. Nejvýhodnější nabídku podala firma SELKEDAR, s.r.o. 1.395.003,31 Kč bez DPH (včetně DPH 1.687.954,01 Kč). Členům ZO byl předložen návrh smlouvy o dílo s firmou SELKEDAR, s.r.o.

Návrh usnesení č. 361 : ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele „Sociální zařízení na kurtech“ konané dne 02.09.2025.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení č. 361 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 362 : ZO schvaluje vítězného uchazeče výběrového řízení „Sociální zařízení na kurtech“, jímž se stala firma SELKEDAR, s.r.o..

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení č. 362 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 363 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Sociální zařízení na kurtech“ firmou SELKEDAR, s.r.o., se sídlem Brusné 178, 768 61, zastoupená Ing. Radkem Škarpichem. Cena díla 1.395.003,31 Kč bez DPH (včetně DPH 1.687.954,01 Kč). ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy o dílo

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení č. 363 **bylo** schváleno.

#### **4.5. Výsledek výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“**

Starosta obce seznámil členy ZO s výsledkem výběrového řízení na dodavatele „výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“. Otevírání obálek proběhlo 02.09.2025 v 10:00 hod., v řádném termínu byly doručeny 3 nabídky (LUKA-WOOD, s.r.o., Rehistav Jílek, s.r.o. a Ing. Radek Škarpich). Nabídky byly hodnoceny dle celkové ceny zakázky bez DPH. Nejvýhodnější nabídku podal Ing. Radek Škarpich 1.197.348 Kč bez DPH (včetně DPH 1.448.791,08 Kč). Termín plnění zakázky I.fáze a II.fáze 15.9.2025 – 15.12.2025; III.fáze 1.1.2026 – 31.12.2029. Členům ZO byl předložen návrh smlouvy o dílo s Ing. Radkem Škarpichem.

Návrh usnesení č. 364 : ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele „výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“ konané dne 02.09.2025.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 2.  
Usnesení č. 364 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 365 : ZO schvaluje vítězného uchazeče výběrového řízení „výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“ jímž se stal Ing. Radek Škarpich, se sídlem Brusné 178, 768 61.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 365 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 366 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“ s Ing. Radkem Škarpichem, Brusné 178, 768 61. Cena díla 1.197.348,- Kč bez DPH (včetně DPH 1.448.791,08 Kč). Termín plnění zakázky I.fáze a II.fáze 15.9.2025 – 15.12.2025; III.fáze 1.1.2026 – 31.12.2029. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy o dílo s Ing. Radkem Škarpichem.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 366 **bylo** schváleno.

#### **4.6. Darovací smlouva od „Občanského sdružení Suchohrdly – Sadová“**

Starosta předložil členům ZO návrh Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury mezi obcí Suchohrdly a Spolkem Suchohrdly-Sadová. Předmětem smlouvy je poskytnutí příspěvku na zbudování místní komunikace ulice Sadová a to ve výši 600.000 Kč a součástí smlouvy je i dohoda o Zániku závazků z roku 2013 mezi obcí Suchohrdly a Spolkem Suchohrdly-Sadová.

Návrh usnesení č. 367 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o příspěvku na vybudování infrastruktury mezi obcí Suchohrdly a Spolkem Suchohrdly-Sadová, se sídlem Prímětice, Větrná 541/3. Předmětem smlouvy je poskytnutí příspěvku na zbudování místní komunikace ulice Sadová, ve výši 600.000Kč a dohoda o Zániku závazků z roku 2013 mezi obcí Suchohrdly a Spolkem Suchohrdly-Sadová.

Spolek Suchohrdly-Sadová má požadavek, aby ke kontrolním dnům stavby byl vždy přizván pan

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 367 **bylo** schváleno.

#### **4.7. Prodej části pozemku par.č. 322/5 v k.ú. Suchohrdly u Znojma**

Starosta obce předložil členům ZO návrh kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku par.č.322/6 výměře 13 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku par.č. 322/5 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma dle GP č. 1699-428/2025. Kupující [REDAKCE]. Kupní cena 750Kč/m<sup>2</sup>, celkem 9.750 Kč. Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce v době od 11.8.2025 do 26.8.2025

Návrh usnesení č. 368 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a [REDAKCE]. Obec Suchohrdly prodává nově vzniklý pozemek par.č. 322/6 výměře 13 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku par.č. 322/5 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma dle GP č. 1699-428/2025 za cenu 750Kč/m<sup>2</sup>, celkem 9.750 Kč.

Hlasování : souhlas 4, proti 1, zdržel se 2.

Usnesení č. 368 **nebylo** schváleno.

#### **4.8. Nákup části pozemku par.č. 391 v k.ú. Suchohrdly u Znojma**

Starosta obce oznámil členům ZO, že znovu je nutné prodiskutovat záměr koupit část pozemku par.č.391 o výměře 168 m<sup>2</sup>, poněvadž jiné možnosti (směna pozemku či dar firma FUMO odmítá). Pozemek je součástí veřejném prostranství a jsou na něm uloženy inženýrské sítě, druh pozemku je ostatní plocha a vznikne rozdělením pozemku par.č. 391 v k.ú. Suchohrdly u Znojma na základě GP č. 1700-429/2025. Prodávající společnost FUMO spol. s r.o., IČ 25543261, se sídlem U Červeného Dvora 86, Suchohrdly, za kupní cenu 750 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 126.000 Kč.

Návrh usnesení č. 369 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a společností FUMO, spol. s r.o., se sídlem U Červeného Dvora 86, 66902 Suchohrdly. Obec Suchohrdly kupuje část pozemku par.č. 391 díl „a“ výměře 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Suchohrdly u Znojma Kupní cena 750Kč/m<sup>2</sup>, celkem 126.000 Kč.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení č. 369 **bylo** schváleno.

#### **20,32 hod. odchod Ing. L. Kučerová**

#### **4.9. Nákup obecního automobilu**

Starosta předložil členům ZO návrh Smlouvy o prodeji automobilu – osobní automobil značky Peugeot Partner Long 1.6 HDI, stav tachometru 84.500 km, cena 180.000 Kč.

Návrh usnesení č. 370 : ZO schvaluje nákup osobního automobilu značky Peugeot Partner Long 1.6 HDI, stav tachometru 84.500 km, cena 180.000 Kč. ZO pověřuje starost u obce k uzavření Smlouvy o prodeji automobilu mezi obcí Suchohrdly a firmou Gladork, s.r.o., Bezkov 94, zastoupená jednatelekou [REDACTED]

Hlasování : souhlas 3, proti 0, zdržel se 3.  
Usnesení č. 370 **nebylo** schváleno.

#### **4.10. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy**

Starosta předložil členům ZO návrh Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí Povodí Moravy. V rámci akce „Revitalizace návsi obce Suchohrdly u Znojma“ bude provedena úprava mostu a vybudování lávky pro pěší a čtyři pojízdné lávky k rodinným domům.

Návrh usnesení č. 371 : ZO schvaluje uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí Suchohrdly a Povodí Moravy.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení č. 371 **bylo** schváleno.

## **5. Diskuze**

### **5.1. Prodej pozemku par.č. 461/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma**

Starosta seznámil členy ZO s odhadem ceny pozemku par.č. 461/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, záměr o prodeji byl vyvěšen na úřední desce.

ZO prodiskutovalo prodej pozemku se zástupci SVJ Lesní 281 a 282 Suchohrdly. Prodej pozemku dále zůstává v jednání.

### **6. Závěr**

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu ukončeno v 21:00 hod.

V Suchohrdlech dne 15.09.2025

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lenka Kučerová.....

František Kuchař .....

.....

Pavel Teleki  
Starosta