

Zápis
z 22. zasedání ZO konaného dne 20.11.2024
na obecním úřadě v Suchohrdly

Starosta obce zahájil 22. zasedání zastupitelstva obce v 18:32 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 13.11.2024 do 21.11.2024.

Dále konstatoval, že z počtu 9 ZO je přítomno 7 zastupitelů, tj. 77,77 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

T.Vyskočil – omluven

Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS., MBA – příchod 18:35

Zapisovatelem 22. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :

Aneta Rapáčová, DiS.

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Ing. Lenka Kučerová, František Kuchař

Návrh usnesení č. 256 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 22. zasedání Ing. Lenku Kučerovou a Františka Kuchaře.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 256 **bylo** schváleno.

18,35 příchod Ing, Mgr. Jan Kutner, DiS., MBA

2. Program 22. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 22. zasedání ZO
2. Schválení programu 22. zasedání ZO
3. Finanční záležitosti
 - 3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 30.09.2024 a 31.10.2024
 - 3.2. Rozpočtové opatření č. 7/2024
 - 3.3. Plán inventur
 - 3.4. Založení spořicího účtu
 - 3.5. Pořízení úvěru na dofinancování novostavby hasičárny
 - 3.6. Smlouvy na zajištění financování z programu PGRLF k pořízení čelního nakladače
 - 3.7. ZŠ Suchohrdly a MŠ Suchohrdly – návrh rozpočtu 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2026-2027
 - 3.8. Odpisový plán MŠ na rok 2025
4. Majetkové záležitosti
 - 4.1. Žádost o příspěvek ORP na spolufinancování sociálních služeb
 - 4.2. Dotace NSA – sociální zázemí kurty
 - 4.3. Prodej pozemku par.č. 65/5 v k.ú. Suchohrdly u Znojma
 - 4.4. Změna ÚP č. 2
 - 4.5. Plánovací smlouva

- 4.6. Zadávací podmínky – výběrové řízení „Mobiliář v hasičárně“
- 4.7. Dodatek č. 1 k SoD ke stavbě „Chodník ul. Znojemská – III.etapa Suchohrdly“
- 4.8. Zadávací podmínky – výběrové řízení „čelní nakladač MULTI ONE 1“
5. Diskuze
6. Závěr

Návrh usnesení č. 257 : ZO schvaluje program 22. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 257 **bylo** schváleno.

3. Finanční záležitosti

3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 30.09.2024 a 31.10.2024

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 30.09.2024 a 31.10.2024.

	<u>30.09.2024</u>	<u>31.10.2024</u>
Na účtech	7.165.301,30 Kč	2.602.226,43 Kč
Termínované účty	5.009.972,60 Kč	5.010.787,65 Kč
	5.009.979,45 Kč	5.008.960,27 Kč
V pokladnách	89.192,-- Kč	56.987,-- Kč
Úvěr	839.791,61 Kč	756.279,50 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 30.09.2024 a 31.10.2024.

3.2. Rozpočtové opatření č. 7/2024

Starosta obce seznámil členy ZO s provedeným rozpočtovým opatřením č. 7/2024.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024.

3.3. Plán inventur k 31.12.2024

Starosta obce seznámil členy ZO s Plánem inventur k 31.12.2024.

ZO bere na vědomí Plán inventur k 31.12.2024.

3.4. Založení spořicího účtu

Předseda finančního výboru seznámil členy ZO s možností založení spořicího účtu v bance CREDITAS a.s., kde bylo obci nabídnuto zvýhodněné úročení ve výši odvíjející se od 2T REPO sazby ČNB – 1%. Dále informoval o zrušení termínovaných vkladů, které budou využity na pokrytí zbývajících výdajů rozpočtu 2024 a případné zbylé finanční prostředky budou převedeny na nově založený spořicí účet.

Návrh usnesení č. 258 : ZO schvaluje založení spořicího účtu v bance CREDITAS a.s. a bere na vědomí zrušení termínovaných vkladů, které budou využity na pokrytí zbývajících výdajů rozpočtu 2024.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 258 **bylo** schváleno.

3.5. Pořízení úvěru na dofinancování novostavby hasičárny

Předseda finančního výboru seznámil členy ZO s návrhem smlouvy o úvěru od UniCredit Bank. Úvěr ve výši 8.000.000,- Kč účelově na dofinancování nové hasičské zbrojnice. Úroková sazba 3,95% poslední splátka 31.12.2027.

Návrh usnesení č. 259 : ZO schvaluje uzavření smlouvy o úvěru od UniCredit Bank. Úvěr ve výši 8.000.000,- Kč účelově na dofinancování nové hasičské zbrojnice. Úroková sazba 3,95% poslední splátka 31.12.2027.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení č. 259 **bylo** schváleno.

3.6. Smlouvy na zajištění financování z programu PGRLF k pořízení čelního nakladače

Předseda finančního výboru seznámil členy ZO s návrhem smlouvy o úvěru od Podpůrného a garančně rolnického a lesnického fondu, a.s. (PGRLF). Úvěr ve výši 1.990.000,- Kč účelově na pořízení MultiOne 8.5 SK stroje. Dále předložil návrh Smlouvy o poskytnutí podpory ve výši 30.000 Eur od PGRLF na ponížení jistiny výše uvedeného úvěru.

Dalšími předloženými smlouvami je Smlouva o smlouvě budoucí o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce a Smlouva o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě.

Poslední smlouva je Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem.

Návrh usnesení č. 260 : Zastupitelstvo Obce Suchohrdly (dále jen „obec“) schvaluje uzavření:

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458060641 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2459060641 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458060641-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 1.990.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2037, a to až do výše 1.990.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění:
 - Nový lesní nakladač – nosič lesnického zařízení MultiOne 8.5 SK.

Zastupitelstvo pověřuje starostu **Obce Suchohrdly** podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení č. 260 **bylo** schváleno.

3.7. ZŠ Suchohrdly a MŠ Suchohrdly – návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu na období 2026–2027

Členům ZO byl předložen návrh rozpočtu Mateřské školy Suchohrdly na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 261 : ZO schvaluje rozpočet Mateřské školy Suchohrdly na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Mateřské školy Suchohrdly.

Hlasování : souhlas 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 261 **bylo** schváleno.

Dále byl předložen návrh rozpočtu Základní školy Suchohrdly na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Základní školy Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 262 : ZO schvaluje rozpočet Základní školy Suchohrdly na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2027 Základní školy Suchohrdly.

Hlasování : souhlas 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 262 **bylo** schváleno.

3.8. Odpisový plán MŠ na rok 2025

Starosta předložil členům ZO odpisový plán Mateřské školy Suchohrdly, příspěvková organizace na rok 2025.

Návrh usnesení č. 263: ZO schvaluje odpisový plán Mateřské školy Suchohrdly, příspěvková organizace na rok 2025.

Hlasování : souhlas 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 263 **bylo** schváleno.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Žádost o příspěvek ORP na spolufinancování sociálních služeb

Starosta obce předložil ZO žádost Města Znojmo o příspěvek na spolufinancování sociálních služeb pro rok 2025. Požadovaná výše 90.900 Kč, v loňském roce bylo poskytnuto 40.000 Kč.

Návrh usnesení č. 264 : ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na spolufinancování sociálních služeb ORP Znojmo pro 2025 ve výši 40.000 Kč.

Hlasování : souhlas 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 264 **bylo** schváleno.

4.2. Dotace NSA – sociální zázemí kurty

Starosta obce seznámil členy ZO se záměrem „Výstavba sociálního zařízení“. Výše dotace 80% způsobilých výdajů, max. 2.000.000 Kč včetně DPH. Termín ukončení realizace projektu do 31.12.2025 a doporučuje schválit použití finančních prostředků z rozpočtu obce pro dofinancování projektu ve výši 20%.

Návrh usnesení č. 265 : ZO schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce pro dofinancování projektu ve výši 20% (spoluúcast obce) na akci „Výstavba sociálního zařízení“ a zároveň prohlašuje, že souhlasí s realizací této akce, tento projekt je předmětem podání žádosti o dotaci do dotační Výzvy 14/2024 Kabina 2024.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 265 **bylo** schváleno.

4.3. Prodej pozemku par.č. 65/5 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Starosta předložil členům ZO návrh kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a [REDAKCE], na koupi pozemku par.č. 65/5 o výměře 36 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který vznikne rozdělením pozemku par.č. 65/1 dle GP č.1660-542/2024. Záměr o prodeji pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 1.10.2024 do 17.10.2024. Dohodnutá cena pozemku činí 2.000 Kč/m², celkem 72.000 Kč.

Návrh usnesení č. 266 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a [REDAKCE] na koupi pozemku par.č. 65/5 o výměře 36 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který vznikne rozdělením pozemku par.č. 65/1 dle GP č.1660-542/2024. Dohodnutá cena pozemku činí 2.000 Kč/m², celkem 72.000 Kč.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 266 **bylo** schváleno.

4.4. Změna ÚP č. 2

Starosta přeložil členům ZO návrh s podklady na změnu č. 2 ÚP Suchohrdly.

A předložil členům ZO návrh smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu firmou ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o..

Návrh usnesení č. 267 :

ZO r o z h o d l o v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), že pořídí Změnu č. 2 Územního plánu Suchohrdly a schvaluje její zadání (dle přílohy);

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 267 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 268 :

ZO r o z h o d l o v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, že Změna č. 2 Územního plánu Suchohrdly bude pořízena za podmínky, že náklady na pořízení dle § 91 odst. 1 uhradí společnost ČEZ obnovitelné zdroje, s.r.o, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 (navrhovatel změny);

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 268 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 269 :

ZO s c h v a l u j e d l e § 27 odst. 2 písm. f) ve spojení s ust. § 25 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování (dále jen úřad územního plánování) o zajištění pořízení změny č. 2 Územního plánu Suchohrdly;

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 269 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 270 :

ZO u r č u j e d l e § 49 odst. 1 stavebního zákona, že Pavel Teleki (starosta obce Suchohrdly) bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Suchohrdly.

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 270 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 271 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změn územního plánu, kde se firma ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s pořízením změny č.2 Územního plánu obce Suchohrdly.

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 271 **bylo** schváleno.

4.5. Plánovací smlouva

Starosta obce předložil členům ZO návrh Plánovací smlouvy mezi Obcí Suchohrdly a ČEZ, a.s.. Firma ČEZ hodlá na území obce realizovat záměr výstavby a provoz fotovoltaické elektrárny s pozemní instalací, na pozemku par.č 659/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, ve vlastnictví Pomona Těšetice, a.s.. Celkové peněžní plnění pro obec Suchohrdly je navrženo 2.400.000 Kč. Smlouva na dobu určitou – do okamžiku splnění jejího předmětu.

Návrh usnesení č. 272 : ZO schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi Obcí Suchohrdly a ČEZ, a.s. v přeloženém znění.

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 272 **bylo** schváleno.

4.6. Zadávací podmínky – výběrové řízení “Mobiliář v hasičárně“

Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek na akci „Požární zbrojnice Suchohrdly – vybavení a mobiliář“. Předpokládaný termín od 20.01.2025 do 31.03.2025, lhůta pro podání nabídek končí 10.12.2024 v 9:30hod. Dále předložil návrh Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 273 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „Požární zbrojnice Suchohrdly – vybavení a mobiliář“ v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 273 **bylo** schváleno.

4.7. Dodatek č. 1 k SoD ke stavbě „Chodník ul. Znojemská – III.etapa Suchohrdly“

Starosta seznámil členy ZO s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Chodník ul.Znojemská – III.etapa Suchohrdly“.

Návrh usnesení č. 274 : ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Chodník ul. Znojemská – III. etapa Suchohrdly“ v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 274 **bylo** schváleno.

4.8. Zadávací podmínky – výběrové řízení “čelní nakladač MULTI ONE 1“

Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek na akci „Kloubový nakladač do lesa“. Předpokládaný termín plnění do 30.05.2025, lhůta pro podání nabídek končí 10.12.2024 v 10:00hod. Dále předložil návrh Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 275 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „Kloubový nakladač do lesa“ v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 275 **bylo** schváleno.

5. Diskuze

6. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu ukončeno v 20:18 hod.

V Suchohrdlech dne 25.11.2024

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lenka Kučerová

František Kuchař

.....
Pavel Teleki
starosta