

Zápis
z 28. zasedání ZO konaného dne 8.5.2022
na Obecním úřadě Suchohrdly

Starosta obce zahájil 28. zasedání zastupitelstva obce v 18:40 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 29.4.2022 do 9.5.2022. Dále konstatoval, že z počtu 7 členů ZO je přítomno 5 zastupitelů, tj. 71,4 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Mgr. Josef Gráf – omluven

Pavel Štancl – pozdní příchod 19:10

Zapisovatelem 28. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :

Aneta Konyáriková, DiS.

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Ladislav Křemeček, David Bastl.

Návrh usnesení č. 425 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 28. zasedání ZO Ing. Ladislava Křemečka a Davida Bastla.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 425 **bylo** schváleno.

2. Program 28. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 28. zasedání ZO
2. Schválení programu 28. zasedání ZO
3. Organizační záležitosti
 - 3.1. Ustanovení počtu zastupitelů ve volebním období 2022 - 2026
4. Finanční záležitosti
 - 4.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.3.2022
 - 4.2. Inventarizační zpráva za rok 2021
 - 4.3. Směrnice – Sociální fond
 - 4.4. Závěrka MŠ Suchohrdly
 - 4.5. Závěrka ZŠ Suchohrdly
 - 4.6. Závěrečný účet obce Suchohrdly
 - 4.7. Účetní závěrka za rok 2021
 - 4.8. Rozpočtové opatření č. 3/2022
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. Smlouva o vkladu majetku – Vak Znojemsko
 - 5.2. Smlouvy se SFDI - dotace
 - 5.3. Směna pozemků par.č. 59/9 za par.č. 37/2
 - 5.4. Prodej pozemků par.č. 2004/3 a 2005/5
 - 5.5. Nájem HD

- 5.6. Prodej pozemku par.č. 891/5
- 5.7. Změna Územního plánu obce Suchohrdly – darovací smlouvy
6. Diskuze
 - 6.1. Umístění FVE na budovách obce
 - 6.2. Úvaha o zřízení úsekového měření rychlosti, popř. informativního měření rychlosti v obci Suchohrdly.
 - 6.3. Informace o připravované přístavby stávající hasičárny na ul.Pálavská
7. Závěr

Návrh usnesení č. 426 : ZO schvaluje program 28. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 426 **bylo** schváleno.

3. Organizační záležitosti

3.1. Ustanovení počtu zastupitelů ve volebním období 2022 - 2026

ZO byl předložen přehled o stanovení počtu členů ZO pro volební období 2022-2026, podle velikosti obce na počet obyvatel.

Usnesení č. 427 : ZO ustanovuje a schvaluje pro volební období 2022 – 2026 počet členů zastupitelstva Obce Suchohrdly - 9 (devět).

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 427 **bylo** schváleno.

4. Finanční záležitosti

4.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.3.2022

Starosta seznámil ZO se stavu účtů obce ke dni 31.3.2022.

Na účtu je celkem 14.144.994,57 Kč

V pokladně 33.460 Kč

Úvěry: 997.384,69 Kč

3.316.154,06 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 31.3.2022.

4.2. Inventarizační zpráva za rok 2021

Starosta seznámil členy ZO s Inventarizační zprávou za rok 2021. S konstatováním, že inventarizační komise neshledala žádné závady.

Návrh usnesení č. 428 : ZO schvaluje inventarizační zprávu obce Suchohrdly za rok 2021.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 428 **bylo** schváleno.

4.3. Směrnice – Sociální fond

Starosta seznámil ZO se Směrnicí o sociálním fondu a zásadách pro jeho používání. Současně předložil rozpočet SF pro rok 2022.

Návrh usnesení č. 429 : ZO schvaluje Směrnice o sociálním fondu a zásadách pro jeho používání včetně rozpočtu sociálního fondu pro rok 2022.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 429 **bylo** schváleno.

4.4. Závěrka MŠ Suchohrdly

ZO byly předloženy podklady k účetní závěrce Mateřské školy Suchohrdly za rok 2021.

Návrh usnesení č. 430 : ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Suchohrdly, příspěvková organizace za rok 2021.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 430 **bylo** schváleno.

4.5. Závěrka Základní školy Suchohrdly

ZO byly předloženy podklady k účetní závěrce Základní školy Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 431 : ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy Suchohrdly, příspěvkové organizace za rok 2021.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 431 **bylo** schváleno.

4.6. Závěrečný účet obce Suchohrdly

Starosta obce předložil členům ZO Návrh závěrečného účtu obce Suchohrdly za rok 2021, který byl na úřední desce vyvěšen od 11.4.2022.

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ust. § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření:

Na základě provedeného výběrového řízení na akci Suchohrdly – Oprava místní komunikace "Na Hájku" uzavřela obec dne 17.09.2021 s vybranou firmou Smlouvu o dílo č. 01/2021 se sjednanou cenou za dílo ve výši 701.313 Kč bez DPH. K této smlouvě byl dne 22.11.2021 uzavřen Dodatek č. 1. Prověřením zveřejňování na profilu zadavatele bylo zjištěno, že uvedená smlouva byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 02.11.2021 a její dodatek byl pak zveřejněn dne 02.02.2022. **Nebylo postupováno v souladu s § 219 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.** Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření. To neplatí pro smlouvu na veřejnou zakázku, jejíž cena nepřesáhne 500.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Ke zjištěnému nedostatku přijal územní celek k nápravě systémové opatření, spočívající v tom, že bude do budoucna postupovat v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona

č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn., že budou dodržovány lhůty pro zveřejňování.

Návrh usnesení č. 432 : ZO projednalo Závěrečný účet za rok 2021 v souladu s ust. § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvaluje celoroční hospodaření obce, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, s výhradami, na základě nichž přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 432 **bylo** schváleno.

4.7. Účetní závěrka za rok 2021

Starosta obce seznámil člen ZO s účetní závěrkou za rok 2021.

Návrh usnesení č. 433 : ZO schvaluje účetní závěrku obce Suchohrdly za rok 2021.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 433 **bylo** schváleno.

4.8. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starosta obce oznámil členy ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2022.

Návrh usnesení č. 434 : ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 434 **bylo** schváleno.

5. Majetkové záležitosti

5.1. Smlouva o vkladu majetku – VaK Znojensko

ZO byla předložena Smlouva o vkladu majetku mezi Obcí Suchohrdly a DSO Vodovody a Kanalizace Znojensko „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace Suchohrdly“ na parc. č. 605/6, 3234, 605/14, 605/13, 605/12, 605/11 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, v celkové hodnotě 28.000 Kč.

Záměr o bezúplatném převodu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 28.2.2022 do 16.3.2022.

Vzhledem ke zjištěným nesrovnalostem ve výčtu dotčených parcelních čísel ve smlouvě navrhl starosta vyřadit tento bod.

Návrh usnesení č. 435 : ZO schvaluje vyřazení tohoto bodu z jednání z důvodu nesrovnalosti parcelních čísel v předložené smlouvě.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 435 **bylo** schváleno.

5.2.1. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI na akci „Suchohrdly-Chodník ul. Znojenská (v kopci)“ – ISPROFOND 5627510272

ZO byla předložena smlouva č. 1591/B1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků na akci „Suchohrdly-Chodník ul. Znojenská (v kopci)“ – ISPROFOND 5627510272 ve výši 886.587 Kč, což odpovídá 84,99% z celkových uznatelných nákladů akce.

Návrh usnesení č. 436 : ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 1591/B1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků na akci „Suchohrdly-Chodník ul. Znojenská (v kopci)“ – ISPROFOND 5627510272 ve výši **886.587** Kč, což odpovídá 84,99% z celkových uznatelných nákladů akce.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 436 **bylo** schváleno.

5.2.2. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI na akci „SUCHOHRDLY-STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY“ – ISPROFOND 5628510102

ZO byla předložena smlouva č. 1591/C1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků na akci „SUCHOHRDLY - STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY“ – ISPROFOND 5628510102 ve výši **4.390.305** Kč, což odpovídá 85 % z celkových uznatelných nákladů akce.

Návrh usnesení č. 437 : ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 1591/C1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků na akci „SUCHOHRDLY - STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY“ – ISPROFOND 5628510102 ve výši **4.390.305** Kč, což odpovídá 85 % z celkových uznatelných nákladů akce.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 437 **bylo** schváleno.

19,10 Příchod Pavel Štancl

5.3. Směna pozemků par.č. 59/9 za par.č. 37/2

Starosta seznámil členy ZO s návrhem Směnné smlouvy mezi obcí Suchohrdly IČ 67024645, se sídlem Těšetická 114, 669 02 Suchohrdly, zastoupená Pavlem Telekim a firmou Fachkas stavební společnost, s.r.o., IČ 27727866, se sídlem Jarošova 1304/41, 669 02 Znojmo, zastoupena jednatelem společnosti panem Přemyslem Smetanou o směně pozemku par.č. 37/2 o výměře 365 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví obce za pozemek par.č. 59/9 o výměře 365m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku firmy Fachkas. Druh pozemků je v obou případech ostatní plocha a výměra činí shodně 365 m², žádná smluvní strana tak nemá nárok na doplatek rozdílu hodnoty nemovitostí. Záměr o směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 5.4.2022 do 21.4.2022.

Návrh usnesení č. 438 : ZO schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi obcí Suchohrdly, IČ 67024645, se sídlem Těšetická 114, 669 02 Suchohrdly, zastoupená Pavlem Telekim a firmou Fachkas stavební společnost, s.r.o., se sídlem Jarošova 1304/41, 669 02 Znojmo,

zastoupena jednatelem společnosti panem Přemyslem Smetanou o směně pozemku par.č.37/2 o výměře 365 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví obce za pozemek par.č. 59/9 o výměře 365 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku firmy Fachkas. Druh pozemků je v obou případech ostatní plocha a výměra činí shodně 365 m², žádná smluvní strana tak nemá nárok na doplatek rozdílu hodnoty nemovitostí.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 438 **bylo** schváleno.

5.4. Prodej pozemků par.č. 2004/3 a 2005/5

ZO byla předložena kupní smlouva o prodeji pozemku parc.č. 2004/3 o výměře 132 m² a 2005/5 o výměře 62 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Kupující manželé [REDAKCE]

Znojmo. Kupní cena dle znaleckého posudku činí 76.000 Kč. Záměr o prodeji pozemku byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 12.4.2021 do 27.4.2021.

Ing.L.Křemeček uvedl, že v předloženém znaleckém posudku byla v rámci cenové analýzy bez řádného odůvodnění snížena odvozovaná obvyklá cena předmětných pozemků o 30%. Navrhuje, aby cena snižována nebyla, tzn. že by v takovém případě měla cena prodávaných pozemků činit přibližně 100.000 Kč.

Návrh usnesení č. 439 : Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků parc.č. 2004/3 o výměře 132 m² a 2005/5 o výměře 62 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma manželům [REDAKCE]

Znojmo za cenu bez snižujícího koeficientu K 6 (30%) 98.800 Kč, za podmínek dle přiložené kupní smlouvy.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 439 **bylo** schváleno.

5.5. Nájem HD

Starosta obce předložil ZO Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Havranův dům, Sklepní 66. Záměr o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce od 2.3.2022 do 18.3.2022, v této době byla doručena pouze 1 žádost od pana [REDAKCE]. Měsíční nájemné 7.000 Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 01.06.2022 do 31.05.2027.

Usnesení č. 440 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi obcí Suchohrdly, IČ 67024645, se sídlem Těšetická 114, 669 02 Suchohrdly, zastoupená Pavlem Telekim a [REDAKCE]

[REDAKCE] Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.06.2022 do 31.05.2027. Měsíční nájemné činí 7.000 Kč.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1 – P.Štancl.

Usnesení č. 440 **bylo** schváleno.

5.6. Prodej pozemku par.č. 891/5

ZO byla předložena žádost o prodeji pozemku parc.č. 891/5 o výměře 9 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a [REDACTED] [REDACTED] Záměr byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 28.3.2022 do 13.4.2022.

Návrh usnesení č. 441 : Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 391/5 o výměře 9m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma [REDACTED] [REDACTED] za cenu 1.000 Kč/m².

Hlasování : souhlas 0, proti 3 – Ing.LKřemeček, D.Bastl, P.Štancl, zdržel se 3 - P.Teleki, Ing.J.Žižka, Ing.Mgr.J.Kutner, DiS.
Usnesení č. 441 **nebylo** schváleno.

Vyhlášena přestávka v 20.00 hod.

Ukončena přestávka v 20.13 hod.

5.7. Změna Územního plánu obce Suchohrdly – darovací smlouvy

5.7.1. Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru v hodnotě 50.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce [REDACTED]

ZO byl předložen návrh darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru v hodnotě 50.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. [REDACTED]

Návrh usnesení č. 442 : ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru v hodnotě 50.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce [REDACTED]

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 442 **bylo** schváleno.

5.7.2. Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru v hodnotě 50.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce [REDACTED]

ZO byl předložen návrh darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru v hodnotě 50.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce [REDACTED]

Návrh usnesení č. 443 : ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru v hodnotě 50.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce [REDACTED]

Hlasování : souhlas 6, proti 1 – Ing.L.Křemeček, zdržel se 0.
Usnesení č. 443 **bylo** schváleno.

5.7.3. Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru v hodnotě 100.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce

ZO byl předložen návrh darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru v hodnotě 100.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce

Návrh usnesení č. 444 : ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru v hodnotě 100.000 Kč na účel pořízení změny č.1. Územního plánu obce Suchohrdly a rozvoj obce Suchohrdly. Dárce

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 444 **bylo** schváleno.

6. Diskuze

6.1. Umístění FVE na budovách obce Suchohrdly

Starosta informoval členy ZO o možnosti umístit FVE na budovy obce Suchohrdly. Je na uvážení, na které budovy by bylo možnost umístění. Nutno prověřit, zda by konstrukce přístavby tělocvičny panely FVE unesla. Nutno také zjistit za jakých podmínek se energie prodává, či přímo spotřebovává a zda je možnost použití pro veřejné osvětlení.

ZO usoudilo, že obec Suchohrdly nemá budovy vhodné pro umístění FVE.

6.2. Úvaha o zřízení úsekového měření rychlosti, popř. informativního měření rychlosti v obci Suchohrdly.

Vzhledem ke zvýšené dopravě v obci je na zvážení zřízení úsekového měření, to je možné k potřebné délce ulic pouze na ulicích Brněnská a Znojemská. Na ulici Těšetická a Kuchařovická připadá v úvahu při vjezdu měření okamžité rychlosti. Je nutno jednat se zástupci města Znojma, zda by byla možná spolupráce, popř. za jakých podmínek. Byla by i možnost umístit světelné tabule, které ale pouze ukazují rychlost a nic se tím neřeší.

Ing.J.Molík upozornil na nutnost řešit propadající se kanály na ulici Znojemská. A dále na ulici Pálavská se v komunikaci objevili praskliny, bylo by vhodné je nechat zalít asfaltem.

Starosta uvedl, že vzhledem k objížďce, která je z rozhodnutí ŘSD, budou všechny opravy řešeny přímo s ŘSD za účasti SÚS. V ulici Pálavská se musí prověřit rozsah oprav, následně bude proveden průzkum trhu a oprava.

6.3. Informace o připravované přístavbě stávající hasičárny na ul. Pálavská

Velitel hasičů Ing.Mg.J.Kutner informovat členy ZO, že je přislíbeno získání nové větší cisterny, s tím ale souvisí rozšíření stávající hasičárny, aby bylo kde parkovat. Je možnost získat dotaci z Jihomoravského kraje. Stávající hasičárna se rozšíří o 4m do dvora a sníží se podlahy, aby byla zvětšená světlá výška v garážích na min. 3,5m.

7. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu **ukončeno 20:53 hod.**

V Suchohrdlech dne 10.5.2022

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ladislav Křemeček

David Bastl

.....

Pavel Teleki
Starosta obce