

**Zápis**  
**z 18. zasedání ZO konaného dne 26.6.2024**  
**na obecním úřadě v Suchohrdly**

Starosta obce zahájil 18. zasedání zastupitelstva obce v 18:30 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 19.06.2024 do 27.06.2024. Dále konstatoval, že z počtu 9 ZO je přítomno 7 zastupitelů, tj. 77,78 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

**Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina**

T. Vyskočil – omluven

F.Holiš – omluven

**Zapisovatelem 18. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :**

Aneta Rapáčová, DiS.

**1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : František Kuchař, Pavel Štancl

Návrh usnesení č. 208 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 18. zasedání František Kuchař, Pavel Štancl.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 208 **bylo** schváleno.

**2. Program 18. zasedání ZO**

**1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 18. zasedání ZO**

**2. Schválení programu 18. zasedání ZO**

**3. Finanční záležitosti**

**3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.05.2024**

**4. Majetkové záležitosti**

**4.1.Záměr – změna pachtovní smlouvy s firmou Pomona Těšetice**

**4.2.Žádost o koupi pozemku par.č. 67**

**4.3.Žádost o koupi části pozemku par.č. 59/20**

**4.4.Žádost o koupi pozemků par.č. 62/2, 64 a 67**

**4.5.Smlouva o investičním transferu na akci “Suchohrdly-Prodoužení vodovodu u hřbitova“ – VaK Znojemsko**

**4.6.Směna pozemku 59/32 za pozemek 59/10 a pozemek 52/2**

**4.7.Směna pozemku 62/3 za pozemek 59/18**

**4.8.Přeložka dešťové kanalizace na ul.Znojemská**

**4.9.Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy, s.p. s obcí Suchohrdly**

**5. Diskuze**

**6. Závěr**

Návrh usnesení č. 209 : ZO schvaluje program 18. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 209 **bylo** schváleno.

### **3. Finanční záležitosti**

#### **3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.05.2024**

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.05.2024.

Na účtech	6.857.559,14 Kč
Termínované účty	5.014.000,-- Kč
	5.015.410,96 Kč
V pokladnách	164.049,-- Kč
Úvěr	1.173.246,16 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 31.05.2024.

### **4. Majetkové záležitosti**

#### **4.1. Záměr – změna pachtovní smlouvy s firmou Pomona Těšetice**

Starosta obce předložil členům ZO návrh záměru o změně Pachtovní smlouvy s firmou Pomona Těšetice. Z Pachtovní smlouvy se vypustí pozemek par.č. 3221 druh ostatní plocha o výměře 27.621 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Změna bude provedena Dodatkem č.2. k Pachtovní smlouvě.

Návrh usnesení č. 210 : ZO schvaluje Záměr o změně Pachtovní smlouvy s firmou Pomona Těšetice. Z Pachtovní smlouvy se vypustí pozemek par.č. 3221 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, ostatní plocha o výměře 27.621 m<sup>2</sup>. Změna bude provedena Dodatkem č.2. k Pachtovní smlouvě.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 210 **bylo** schváleno.

#### **4.2. Žádost o koupi pozemku par.č. 67**

Starosta obce předložil ZO žádost pana [REDAKCE] o odkup pozemku parc.č. 67 o výměře 422 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce od 26.4.2024 do 13.5.2024. Tento pozemek je velmi špatně přístupný a navazuje na pozemek, kde se nachází RD čp. 165 v majetku paní [REDAKCE]. Z výše uvedeného důvodu navrhuje cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle posudku č.244/13/2024 „OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ“ zpracované Ing. Václavem Vyhnálkem je cena obvyklá (tržní hodnota) tohoto pozemku vypočtena na částku 358 Kč/m<sup>2</sup>, nejvyšší nabídka byla od pana [REDAKCE] pouze ve výši 200Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek nepřístupný z obecních pozemků, a tento pozemek ohrožuje sousední pozemek parc.č. 66, který je ve vlastnictví rodiny [REDAKCE], a do budoucna se jeví udržování tohoto pozemku pro obec jako vysoce nákladné a problematické, přiklání se k prodeji panu [REDAKCE] i za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, aby si mohl udělat udržovací práce tohoto pozemku již za své náklady.

Návrh usnesení č. 211: ZO schvaluje prodej pozemku par.č. 67 o výměře 422 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> což je 84.400 Kč, panu [REDAKCE] S ohledem na to, že se jedná o pozemek nepřístupný z obecních pozemků, a tento pozemek ohrožuje sousední pozemek parc.č. 66, který je ve vlastnictví rodiny [REDAKCE], a do budoucna se jeví udržování tohoto pozemku pro obec jako vysoce nákladné a problematické.

Hlasování : souhlas 5, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 211 **bylo** schváleno.

#### **4.3. Žádost o koupi části pozemku par.č. 59/20**

Starosta obce předložil ZO žádost paní [REDAKCE] o odkup části pozemku parc.č.59/20, podle zpracovaného GP 1646-304/2024 se upřesnila výměra prodáváného pozemku na výměru 1937 m<sup>2</sup>, a má nové parcelní číslo 59/37 v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce od 26.4.2024 do 13.5.2024. Tento pozemek navazuje na pozemek par.č. 53, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE] Navrhovaná cena je 280 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 212: ZO schvaluje prodej části pozemku par.č. 59/20, podle zpracovaného GP 1646-304/2024 kde se upřesnila výměra prodáváného pozemku na výměru 1937 m<sup>2</sup>, a má nové parcelní číslo 59/37 v k.ú. Suchohrdly u Znojma za cenu 280 Kč/m<sup>2</sup> což je 542.360 Kč, [REDAKCE]

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 212 **bylo** schváleno.

#### **4.4. Žádost o koupi pozemků par.č. 62/2, 64 a 67**

Starosta obce předložil ZO žádost pana [REDAKCE] o odkup pozemků parc.č. 67 o výměře 422 m<sup>2</sup>, parc.č. 64 o výměře 576 m<sup>2</sup> a parc.č. 62/2 o výměře 273 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce od 26.4.2024 do 13.5.2024. Pozemek parc.č. 67 je neúrodná půda a parc.č. 64 a 62/2 jsou svažitě, všechny pozemky jsou zarostlé a nemají přístup z komunikace. Navrhovaná cena za pozemek parc.č.67 činí 190 Kč/m<sup>2</sup> a za pozemky parc.č. 64 a 62/2 činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Na pozemek parc.č. 67 podal pan [REDAKCE] vyšší nabídku, proto se ZO rozhodlo, že bude prodána panu [REDAKCE]

Z pozemku parc. č. 62/2 bude oddělena část dle GP 1645-303/2024 o výměře 65 m<sup>2</sup> a bude mít nové parc.č. 62/3, tento pozemek bude směněn s panem [REDAKCE], zbývající část pozemku parc.č. 62/2 bude mít výměru 208 m<sup>2</sup> a tu navrhuje prodat panu [REDAKCE]

Dle posudku č.244/13/2024 „OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ“ zpracované Ing. Václavem Vyhnálkem je cena obvyklá (tržní hodnota) u pozemků parc.č. 62/2 a 64 vypočtena na částku 241 Kč/m<sup>2</sup>, nabídka pana [REDAKCE] je pouze ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky nepřístupné z obecních pozemků, navíc pozemek parc.č.64 ohrožuje sousední pozemek parc.č. 63, který je ve vlastnictví rodiny [REDAKCE] a pozemek parc. č. 62/2 těsně sousedí s pozemkem parc.č.64, jsou tyto pozemky do budoucna pro obec problematické a na údržbu vysoce nákladné, proto se přiklání k prodeji panu [REDAKCE] i za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, aby si mohl udělat udržovací práce na těchto pozemcích již za své náklady.

Návrh usnesení č.213 : ZO schvaluje prodej pozemků parc.č. 64 o výměře 576 m<sup>2</sup> a zbytek parc.č. 62/2 dle GP 1645-303/2024 o výměře 208 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Suchohrdly u Znojma, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> což je celkem 78 400 Kč panu [REDACTED]

[REDACTED] Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky nepřístupné z obecních pozemků, navíc pozemek parc.č.64 ohrožuje sousední pozemek parc.č. 63, který je ve vlastnictví rodiny [REDACTED] a pozemek parc. č. 62/2 těsně sousedí s pozemkem parc.č.64, jsou tyto pozemky do budoucna pro obec problematické a na údržbu vysoce nákladné.

Hlasování : souhlas 5, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 213 **bylo** schváleno.

#### **4.5. Smlouva o investičním transferu na akci "Suchohrdly-Prodlení vodovodu u hřbitova" – VaK Znojensko**

Členům ZO byla předložena smlouva o poskytnutí dotace – investičního transferu akce „Suchohrdly – Prodlení vodovodu u hřbitova“, mezi smluvními stranami obec Suchohrdly a dobrovolný svazek obcí Vodovody a kanalizace Znojensko.

Návrh usnesení č.214 : ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace – investičního transferu akce „Suchohrdly – Prodlení vodovodu u hřbitova“, mezi smluvními stranami obec Suchohrdly a dobrovolný svazek obcí Vodovody a kanalizace Znojensko.

Hlasování : souhlas 5, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 214 **bylo** schváleno.

#### **4.6. Směna pozemku 59/32 za pozemek 59/10 a pozemek 52/2**

Starosta obce předložil ZO směnnou smlouvu mezi obcí Suchohrdly a [REDACTED] Záměr směniti pozemek parc.č. 59/32 o výměře 156 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě GP č. 1646-304/2024 z pozemků parc.č. 59/20 a parc.č. 48/30 ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemky parc.č. 59/10 o výměře 152 m<sup>2</sup> a parc.č. 52/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, který vznikne z pozemku parc.č. 52, oba v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku [REDACTED] byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 26.04.2024 do 13.05.2024.

Návrh usnesení č. 215 : ZO schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi obcí Suchohrdly a [REDACTED] směna pozemek parc.č.59/32 o výměře 156 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě GP č. 1646-304/2024 z pozemků parc.č.59/20 a 48/30 ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemky parc.č. 59/10 o výměře 152m<sup>2</sup> a parc.č. 52/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, který vznikne z pozemku parc.č. 52, oba v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku [REDACTED].

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 215 **bylo** schváleno.

#### **4.7. Směna pozemku 62/3 za pozemek 59/18**

Starosta obce předložil ZO Směnnou smlouvu mezi obcí Suchohrdly a [REDACTED] Záměr směniti pozemek par.č. 62/3 o výměře 65 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě GP č. 1645-303/2024 z pozemku parc.č. 62/2 ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemek parc.č. 59/18 o

výměře 65m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku [REDACTED] byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 26.04.2024 do 13.05.2024.

Návrh usnesení č. 216 : ZO schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi obcí Suchohrdly a [REDACTED] směna pozemek par.č. 62/3 o výměře 65 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě GP č. 1645-303/2024 z pozemku parc.č. 62/2 ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemek parc.č. 59/18 o výměře 65m<sup>2</sup> v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku [REDACTED]

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 216 **bylo** schváleno.

#### **4.8. Přeložka dešťové kanalizace na ul.Znojemská**

Starosta obce seznámil členy ZO s třemi nabídkami na zhotovitele akce „Suchohrdly – dešťová kanalizace ul. Znojemská“.

Na přeložku dešťové kanalizace na ul. Znojemská byly poptány 3 firmy od kterých jsme dostaly 3 nabídky: (VHS plus, spol.s.r.o., Dopravní stavby Smrčka s.r.o., a firma COLAS CZ, a.s.). Nejvýhodnější nabídku podala firma Dopravní stavby Smrčka s.r.o., 17.listopadu 850/25, Znojmo s nabídkou 464.320 Kč bez DPH což je 561.827,20 Kč s DPH.

ZO byl předložen návrh smlouvy o dílo s firmou Dopravní stavby Smrčka s.r.o.

Návrh usnesení č. 217: ZO schvaluje nejvýhodnější nabídku na zhotovení díla „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace na ul. Znojemská“ od firmy Dopravní stavby Smrčka s.r.o. 17.listopadu 850/25, Znojmo s nabídkou 464.320 Kč bez DPH, což je 561.827,20 Kč s DPH.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 217 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 218: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace na ul. Znojemská“ s firmou Dopravní stavby Smrčka s.r.o. 17. listopadu 850/25, Znojmo zastoupená Ing. Alešem Smrčkou, jednatelem. Za cenu 464.320 Kč bez DPH což je 561.827,20 Kč s DPH.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 218 bylo schváleno.

#### **4.9. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy, s.p. s obcí Suchohrdly**

Starosta obce předložil ZO nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Suchohrdly a Povodím Moravy, s.p., při stavbě „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace, ulice Okružní“ na části předmětného pozemku parc.č. 259 v k.ú.Suchohrdly u Znojma, vybudovat výústní objekt dešťové kanalizace.

Návrh usnesení č. 219: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy a smlouvy budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Suchohrdly a Povodím Moravy, s.p., při stavbě „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace, ulice Okružní“ na části předmětného pozemku parc.č.259

v k.ú.Suchohrdly u Znojma, o vybudování výústního objektu dešťové kanalizace,  
v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 6, proti 1, zdržel se 0.  
Usnesení č. 219 bylo schváleno.

## **5. Diskuze**

## **6. Závěr**

Starosta poděkoval členům ZO za účast.  
Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu ukončeno v 19:24 hod.

V Suchohrdlech dne 28.06.2024

Ověřovatelé zápisu: František Kuchař .....

Pavel Štancl .....

.....

Pavel Teleki  
starosta