Zápis
z 20. zasedání ZO konaného dne 04.09.2024
na obecním úřadě v Suchohrdly

Starosta obce zahájil 20. zasedání zastupitelstva obce v 18:30 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 26.08.2024 do 05.09.2024. Dále konstatoval, že z počtu 9 ZO je přítomno 6 zastupitelů, tj. 66,66 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina
F.Kuchař – omluven
F.Holiš – odchod 18,33
Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS., MBA – odchod 18,33

Zapisovatelem 20. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :
Aneta Rapáčová, DiS.

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu
Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Tomáš Vyskočil a Pavel Štancl.

Návrh usnesení č. 228 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 20. zasedání Tomáše Vyskočila a Pavla Štancla.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 228 **bylo** schváleno.

2. Program 20. zasedání ZO

1. **Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 20. zasedání ZO**
2. **Schválení programu 20. zasedání ZO**
3. **Finanční záležitosti**
   3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.07.2024
4. **Majetkové záležitosti**
   4.1. Výsledek výběrového řízení a smlouva o dílo na akci „Výměna a modernizace starého vedení VO v obci Suchohrdly“
   4.2. Zadávací podmínky - výběrové řízení „Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce a rozšíření kulturního domu, Kolonka 110, Suchohrdly“
   4.3. Zadávací podmínky - výběrové řízení „Oplocení hřišť Suchohrdly“
   4.4. Zadávací podmínky - výběrové řízení „Požární zbrojnice Suchohrdly- vybavení a mobiliář“
   4.5. Směnná smlouva mezi Obcí Suchohrdly a Lesy ČR
   4.6. Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 Požární řád
   4.7. Žádost schválení bezúplatného převodu a směny v místě Suchohrdly akce „Chodník na ul.Znojemská, v kopci (II.etapa)“ dotčené stavbou budovaného chodníku – mezi obcí Suchohrdly a JmK
   4.8. Kupní smlouva – koupě pozemku par.č.927/2 o výměře 251 m^2 v k.ú.Suchohrdly u Znojma

4.9. Žádost o souhlas s umístěním chatky na pozemku obce par.č. 717

4.10. Záměr o prodeji automobilu Nissan Patrol

4.11. Doplnění směnné smlouvy mezi Obcí a panem [redacted] na pozemky parc.č. 62/3 a 59/18 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

5. Diskuze

6. Závěr

Návrh usnesení č. 229 : ZO schvaluje program 20. zasedání ZO v upraveném znění, kde v bodech 4.1.; 4.2.; 4.3.; 4.4.; došlo k přesnému pojmenování názvu akcí, tak aby byly v souladu s názvy podle zadání výběrových řízení. Do programu byl přidán bod 4.11. Doplnění směnné smlouvy mezi Obcí a panem [redacted] na pozemky parc.č.62/3 a 59/18 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 229 **bylo** schváleno.

3. Finanční záležitosti

3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.07.2024

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.07.2024.

Na účtech	7.895.983,37 Kč
Termínované účty	5.009.972,60 Kč
	5.013.150,68 Kč
V pokladnách	141.399,-- Kč
Úvěr	1.006.644,91 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 31.07.2024.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Výsledek výběrového řízení a smlouva o dílo na akci „Výměna a modernizace starého vedení VO v obci Suchohrdly“

Starosta obce seznámil členy ZO s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele akce „Výměna a modernizace starého vedení VO v obci Suchohrdly“. Otevírání obálek proběhlo 13.08.2024 v 10:00hod., v řádném termínu byly doručeny 4 nabídky (VOB service, s.r.o., Tomáš Křibík, Pavel Černek a Martin Šuba). Nabídky byly hodnoceny dle celkové ceny zakázky bez DPH. Nejvýhodnější nabídku podala firma VOB service, s.r.o. **1.490.814 Kč bez DPH** (včetně DPH 1.803.884,94 Kč).
ZO byl předložen návrh smlouvy o dílo s firmou VOB service, s.r.o.

Návrh usnesení č. 230 : ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Výměna a modernizace starého vedení VO v obci Suchohrdly“ konané dne 13.08.2024 v 10:00h.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 230 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 231 : ZO schvaluje vítězného uchazeče výběrového řízení „Výměna a modernizace starého vedení VO v obci Suchohrdly“ jímž se stala firma VOB service, s.r.o. se sídlem Větrná 1303/3, 692 01 Mikulov**,** zastoupená Vítem Bravencem.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 231 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 232 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Výměna a modernizace starého vedení VO v obci Suchohrdly“ s firmou VOB service, s.r.o., se sídlem Větrná 1303/3, 692 01 Mikulov**,** zastoupená Vítem Bravencem. Předpokládána doba plnění od 16.9.2024 do 31.10.2024, cena díla 1.490.814 Kč bez DPH (1.803.884,94 Kč včetně DPH).

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 232 **bylo** schváleno.

4.2. Zadávací podmínky - výběrové řízení „Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce a rozšíření kulturního domu, Kolonka 110, Suchohrdly“
Starosta obce předložil členům ZO návrh zadávacích podmínek na akci „Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce a rozšíření kulturního domu, Kolonka 110, Suchohrdly“. Předpokládaný termín plnění dokumentace pro provedení stavby 28.2.2025, lhůta pro podání nabídek končí 24.09.2024 v 13:30hod.

Návrh usnesení č. 233 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci „Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce a rozšíření kulturního domu, Kolonka 110, Suchohrdly“ v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 233 **bylo** schváleno.

4.3. Zadávací podmínky - výběrové řízení „Oplocení hřišť Suchohrdly“
Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek na akci „Oplocení hřišť Suchohrdly“. Předpokládaný termín od 15.10.2024 do 30.11.2024, lhůta pro podání nabídek končí 24.09.2024 ve 13:00hod.

Návrh usnesení č. 234 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci „Oplocení hřišť Suchohrdly“ v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 234 **bylo** schváleno.

4.4. Zadávací podmínky - výběrové řízení „Požární zbrojnice Suchohrdly- vybavení a mobiliář“
Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek na akci „Požární zbrojnice Suchohrdly – vybavení a mobiliář“. Předpokládaný termín od 20.01.2025 do 31.03.2025, lhůta pro podání nabídek končí 24.09.2024 ve 14:00hod.

Návrh usnesení č. 235 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci „Požární zbrojnice Suchohrdly – vybavení a mobiliář“ v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení č. 235 **bylo** schváleno.

4.5. Směnná smlouva mezi Obcí Suchohrdly a Lesy ČR

Starosta obce předložil ZO návrh Směnné smlouvy mezi Obcí Suchohrdly a Lesy ČR. Obec Suchohrdly směňuje pozemek par.č. 651 o výměře 6.458 m^2 v hodnotě 452.060 Kč za pozemky par.č. 754/3 o výměře 1m^2, par.č. 754/4 o výměře 9 m^2, par.č. 754/5 o výměře 60 m^2, par.č.753/1 o výměře 5.388 m^2 a dle GP č. 1616-254/2023 rozdělením pozemku par.č. 747/1 – nově vzniklý pozemek par.č. 747/11 o výměře 507 m2 a rozdělením pozemku par.č. 754/1 – nově vzniklý pozemek par.č. 754/6 o výměře 1.758 m^2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, ve vlastnictví Lesy ČR v celkové hodnotě 137.550 Kč. Rozdíl cen 314.510 Kč uhradí Lesy ČR do 30 dnů ode dne zapsání do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 236 : ZO schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Suchohrdly a Lesy ČR. Obec Suchohrdly směňuje pozemek par.č. 651 o výměře 6.458 m^2 v hodnotě 452.060 Kč za pozemky par.č. 754/3 o výměře 1m^2, par.č. 754/4 o výměře 9 m^2, par.č. 754/5 o výměře 60 m^2, par.č.753/1 o výměře 5.388 m^2 a dle GP č. 1616-254/2023 rozdělením pozemku par.č. 747/1 – nově vzniklý pozemek par.č. 747/11 o výměře 507 m2 a rozdělením pozemku par.č. 754/1 – nově vzniklý pozemek par.č. 754/6 o výměře 1.758 m^2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, ve vlastnictví Lesy ČR v celkové hodnotě 137.550 Kč. Rozdíl cen 314.510 Kč uhradí Lesy ČR do 30 dnů ode dne zapsání do katastru nemovitostí.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 236 **bylo** schváleno.

4.6. Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 Požární řád

Starosta informovat členy ZO, že při posouzení OZV č. 1/2011 Požární řád byl shledán rozpor v čl. v čl. 3 v rozporu s § 35 odst. 1 zákona o obcích -zákon o obcích v ust. § 35 odst. 1 uvádí, že do samostatné působnosti obce patří „záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon“. Podle ust. § 27 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o požární ochraně „kraj stanoví nařízením podmínky k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru, přičemž obdobně zákon nestanoví v případě obcí.“ Z výše uvedeného tak Ministerstvo vnitra vyvozuje, že stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru zákon o požární ochraně vyjímá ze samostatné působnosti obcí, když tuto problematiku zcela svěřuje kraji, jakožto výkon přenesené působnosti formou nařízení kraje. V požárním řádu tudíž obce nejsou dle názoru Ministerstva vnitra oprávněny dobu zvýšeného nebezpečí vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru upravovat, mohou pouze pro informaci odkázat na nařízení kraje. Z výše uvedeného předkládá ke schválení OZV, kterou se výše uvedená vyhláška zrušuje.

Návrh usnesení č. 237 : ZO se usneslo vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Suchohrdly č. 1/2011 Požární řád ze dne 1.4.2011. Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni vyhlášení.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 237 **bylo** schváleno.

4.7. Žádost o schválení bezúplatného převodu a směny v místě Suchohrdly akce „Chodník na ul.Znojemská, v kopci (II.etapa)“ dotčené stavbou budovaného chodníku – mezi obcí Suchohrdly a JmK

Starosta obce předložil ZO Žádost o schválení směny pozemku a bezúplatného převodu pozemků dotčené stavbou nově zbudovaného chodníku akce „Chodník na ul.Znojemská, v kopci (II.etapa)“ dle GP č.1648-366/2024. Jedná se o směnu mezi obcí Suchohrdly a JmK. Záměr směnit pozemek, par.č. 59/34 o výměře 15 m² ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemky par.č. 176/29 o výměře 269 m^2, par.č. 176/30 o výměře 194 m^2, par.č. 176/31 o výměře 51 m^2, par.č. 176/32 o výměře 13m^2 , par.č. 59/25 o výměře 117 m^2 , par.č. 59/36 o výměře 6 m^2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, v majetku Jihomoravského kraje. Záměr byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 12.8.2024 do 28.8.2024.

Návrh usnesení č. 238 : ZO schvaluje směnu pozemků a nabytí pozemků bezúplatným převodem od Jihomoravského kraje. Jedná se o směnu mezi obcí Suchohrdly a JmK. Záměr směnit pozemek, par.č. 59/34 o výměře 15 m² ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemky par.č. 176/29 o výměře 269 m^2, par.č. 176/30 o výměře 194 m^2, par.č. 176/31 o výměře 51 m^2, par.č. 176/32 o výměře 13m^2 , par.č. 59/25 o výměře 117 m^2 , par.č. 59/36 o výměře 6 m^2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, v majetku Jihomoravského kraje.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 238 **bylo** schváleno.

4.8. Kupní smlouva – koupě pozemku par.č.927/2 o výměře 251 m^2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Starosta předložil členům ZO návrh kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a firmou EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena Ing. Pavlem Mikešem, na koupi pozemku par.č. 927/2 o výměře 251 m^2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který vznikne rozdělením pozemku par.č. 927 dle GP č.1639-114/2024. Dohodnutá cena pozemku činí 10 Kč/m^2, celkem 2.510 Kč.

Návrh usnesení č. 239 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Suchohrdly a EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena Ing. Pavlem Mikešem, na koupi pozemku par.č. 927/2 o výměře 251 m^2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který vznikne rozdělením pozemku par.č. 927 dle GP č.1639-114/2024. Dohodnutá cena pozemku činí 10 Kč/m^2, celkem 2.510 Kč.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 239 **bylo** schváleno.

4.9. Žádost o souhlas s umístěním chatky na pozemku obce par.č. 717
Starosta obce předložil ZO žádost pana [redacted] o souhlas s možností umístění přenosné chatky o velikosti 18 m^2 na pozemek ve vlastnictví obce par.č. 717 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 4/2021 ze dne 13.4.2021.

Návrh usnesení č. 240 : ZO schvaluje umístění přenosné chatky o velikosti 18 m^2 na pozemek ve vlastnictví obce par.č. 717 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který má v pronájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 4/2021 ze dne 13.4.2021.

Hlasování : souhlas 2, proti 1, zdržel se 3.
Usnesení č. 240 **nebylo** schváleno.

4.10. Záměr o prodeji automobilu Nissan Patrol
Starosta informoval o záměru prodat hasičský terénní automobil Nissan Patrol, rok výroby 1995, s platnou STK do 8.2.2025. Vzhledem pořízení novějšího terénního vozu se stal pro hasiče automobil Nissan Patrol nepotřebným majetkem. Je v plánu podat několik inzerátů. Při průzkumu trhu se cena těchto aut v pohybuje v rozmezí 60 – 150 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 241 : ZO schvaluje záměr prodeje automobilu značky Nissan Patrol z důvodu nevyužití, za minimální cenu 60.000 Kč.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení č. 241 **bylo** schváleno.

4.11. Doplnění směnné smlouvy mezi Obcí a panem [redacted] na pozemky parc.č. 62/3 a 59/18 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.
Starosta obce oznámil ZO, že je nutné v původní schválené smlouvě, která byla schválena na 18.ZO usnesením č.216, kompletně změnit odstavec č.IV, z důvodu zatížení zástavním právem směnovaného pozemku. Starosta obce předložil ZO opravenou Směnnou smlouvu mezi obcí Suchohrdly a [redacted].

Návrh usnesení č. 242 : ZO revokuje usnesení č.216 a prohlašuje, že znění smlouvy schválené usnesením č.216 je neplatné.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 242 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 243 : ZO souhlasí s nově předloženým zněním směnné smlouvy, kde byl kompletně vyměněn odstavec č.IV a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 243 **bylo** schváleno.

5. Diskuze

6. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.
Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu ukončeno v 19:33 hod.

V Suchohrdlech dne 06.09.2024

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Vyskočil ….……..…..…….

Pavel Štancl …….….....……

……..…..……
Pavel Teleki
starosta