

Zápis

z 4. zasedání ZO konaného dne 26.2.2023 na obecním úřadě v Suchohrdly

Starosta obce zahájil 4. zasedání zastupitelstva obce v 18.35 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 17.2.2023 do 27.2.2023. Dále konstatoval, že z počtu 9 ZO je přítomno 6 zastupitelů, tj. 66,66 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Ing. Lenka Kučerová – omluvena

Tomáš Vyskočil – omluven

Pavel Štancel – pozdní příchod 18,56 hod.

Zapisovatelem 4. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :

Aneta Konyáriková, DiS.

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Ing. Jiří Žižka a Ing. Mgr. Kutner Jan, DiS.

Návrh usnesení č. 49 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 4. zasedání ZO Ing. Jiří Žižka a Ing. Mgr. Jana Kutnera, DiS.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.49 **bylo** schváleno.

2. Program 4. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 4. zasedání ZO

2. Schválení programu 4. zasedání ZO

3. Finanční záležitosti

3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.12.2022 a k 31.1.2023

3.2. Schválené rozpočtové opatření č. 10/2022, 11/2022 a 1/2023

3.3. Rozpočet sociálního fondu pro rok 2023

3.4. Směrnice sociální fond

3.5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

4. Majetkové záležitosti

4.1. Dodatky ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů

4.2. Veřejnoprávní smlouva – TJ Suchohrdly

4.3. Dohoda o členství v JSDH obce Suchohrdly

4.4. Kupní smlouva – prodej pozemku par.č. 260/15

4.5. Investiční záměr „OBEC SUCHOHRDLY- PŘÍSTAVBA MŠ“

4.6. Záměr o prodeji pozemků parc.č.35 a 37/4

4.7. Žádost o schválení směny pozemku a bezúplatného převodu v místě Suchohrdly ul. Těšetická-směna mezi obcí Suchohrdly a JMK

4.8. Smlouva o právu provést stavbu mezi JMK a obcí Suchohrdly - chodník a polní cesta u Polytransu

4.9. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Chodník a úprava odvodnění ul. Těšetická, Suchohrdly“

4.10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace ul. Znojemská“

- 4.11. Nabídka na odkoupení pozemku parc. č. 787 v k.ú. Suchohrdly u Znojma
- 4.12. KORDIS-JMK obslužnost obce Suchohrdly linkami MHD na rok 2023
- 4.13. Pokyny k úpravě dokumentace změny č. 1 ÚP k opakovanému veřejnému projednání
- 4.14. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem
- 4.15. Informace o prodeji automobilu Fiat Iveco
- 5. Diskuze
 - 5.1. Oprava opěrné zdi za domem č.p. 173 ul. Pod Skalou
 - 5.2. Úvaha o prodeji pozemku parc.č 651 popřípadě úvaha o směně s LČR
- 6. Závěr

Návrh usnesení č. 50 : ZO schvaluje program 4. zasedání ZO v přeloženém znění s doplněným bodem 5.2. Úvaha o prodeji pozemku parc.č 651 popřípadě úvaha o směně s Lesy ČR.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č.50 **bylo** schváleno.

3. Finanční záležitosti

3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.12.2022 a k 31.1.2023

Starosta seznámil ZO se stavu účtů obce ke dni 31.12.2022 a 31.1.2023.

Na účtech je celkem	15.966.529,61 Kč	16.719.382,03 Kč
V pokladně	37 950,- Kč	111.707,- Kč
Úvěry:	312.754,53Kč	235.741,80 Kč
	2.579.233,02 Kč	2.497.068,97 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 31.12.2022 a 31.1.2023

3.2. Schválená rozpočtová opatření č. 10/2022, 11/2022 a 1/2023

Starosta obce oznámil členům ZO s rozpočtovými opatřeními č. 10/2022, 11/2022 a 1/2023

ZO bere na vědomí.

3.3. Rozpočet sociálního fondu pro rok 2023

Starosta obce seznámil členy s návrhem rozpočtu sociálního fondu pro rok 2023.

Návrh usnesení č. 51 : ZO schvaluje rozpočet SF pro rok 2023 v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 51 **bylo** schváleno.

3.4. Směrnice sociální fond

Starosta předložil ZO Směrnici o sociálním fondu a zásadách pro jeho používání.

Návrh usnesení č. 52 : ZO schvaluje Směrnici o sociálním fondu a zásadách pro jeho používání.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 52 **bylo** schváleno.

3.5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

Starosta obce oznámil na ZO, že 15. a 16. února 2023 se uskutečnila kontrola hospodaření z JMK. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumání hospodaření - členovi zastupitelstva byla měsíční odměna poskytnuta v rozporu se zákonem. (viz Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022) a bude muset být provedeno nápravné opatření.

Návrh usnesení č. 53 : ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 s výhradou a přijímá nápravné opatření, a to tak, že neoprávněně vyplacená částka odměn bude sražena v rámci odměn za měsíc únor 2023 a do budoucna bude dbát na postup v souladu se zákonem.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 53 **bylo** schváleno.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Dodatky ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů

ZO byl předložen ke schválení Dodatek č. 1/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. 005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo.

Návrh usnesení č. 54 : ZO schvaluje Dodatek č. 1/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady a přepravě odpadů č. S005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 54 **bylo** schváleno.

ZO byl předložen ke schválení Dodatek č. 5 ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo.

Návrh usnesení č. 55 : ZO schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 55 **bylo** schváleno.

4.2. Veřejnoprávní smlouva – TJ Suchohrdly

Starosta obce předložil členům ZO návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č.1/2023 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly zastoupená Zdeňkem Adamovem. Obec Suchohrdly poskytne v roce 2023 ze svého rozpočtu příjemci dotaci ve výši 380.000,- Kč (slovy : tři sta osmdesát tisíc korun) účel poskytnutí dotace je správa, údržba, provoz sportovního areálu a klubu TJ Suchohrdly na rok 2023.

Návrh usnesení č. 56 : ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č.1/2023 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly zastoupená Zdeňkem Adamovem.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 56 **bylo** schváleno.

Pavel Štancl - 18:56 hod. příchod

4.3. Dohoda o členství v JSDH obce Suchohrdly

Starosta obce předložil členům ZO návrh nové Dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Suchohrdly účinné dnem 1.4.2023.

Návrh usnesení č. 57 : ZO schvaluje vzor nové Dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Suchohrdly účinné dnem 1.4.2023.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 57 **bylo** schváleno

Návrh usnesení č. 58 : ZO schvaluje uzavření nové Dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Suchohrdly účinné dnem 1.4.2023 s Františkem Kuchařem, Filipem Holišem, Pavlem Telekim a Janem Kutnerem, kteří jsou nyní v zastupitelstvu obce Suchohrdly. S ostatními členy JSDH má právo uzavírat Dohodu o členství v JSDH Suchohrdly starosta obce.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 58 **bylo** schváleno

4.4. Kupní smlouva – prodej pozemku par.č. 260/15

ZO byla předložena kupní smlouva o prodeji pozemku parc.č. 260/15 o výměře 3 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma za cenu 2.000 Kč/m². Kupující [redacted]. Záměr o prodeji pozemku byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 16.12.2022 do 2.1.2023.

Návrh usnesení č.59 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi prodávající obcí Suchohrdly a kupující [redacted] Suchohrdly za cenu 2.000 Kč/m². Záměr o prodeji pozemku byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 16.12.2022 do 2.1.2023.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 59 **bylo** schváleno.

4.5. Investiční záměr „OBEC SUCHOHRDLY- PŘÍSTAVBA MŠ“

Starosta předložil ZO ke schválení investiční záměr „Obec Suchohrdly – Přístavba MŠ“ a podání žádosti o dotaci do výzvy VPS-232-1-2023, podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí pro rok 2023. Zároveň schvaluje zpracovaný Investiční záměr s názvem „Obec Suchohrdly – Přístavba Mateřské školy“. V souladu s Investičním záměrem je schváleno zabezpečení vlastních zdrojů ve výši 30% z celkových nákladů, které budou kryty vlastními zdroji. Zastupitelstvo obce souhlasí se zajištěním desetileté udržitelnosti projektu.

Návrh usnesení č. 60 : ZO schvaluje investiční záměr „Obec Suchohrdly – Přístavba MŠ“. Současně schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy VPS-232-1-2023, podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí pro rok 2023. Zároveň schvaluje zpracovaný Investiční záměr s názvem „Obec Suchohrdly – Přístavba Mateřské školy“. V souladu s Investičním záměrem je schváleno zabezpečení vlastních zdrojů ve výši 30% z celkových nákladů, které budou kryty vlastními zdroji. Zastupitelstvo obce souhlasí se zajištěním desetileté udržitelnosti projektu.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 60 **bylo** schváleno.

4.6. Záměr o prodeji pozemků parc.č. 35 a 37/4

Starosta obce předložil ZO žádost o odkup pozemků parc.č. 35 o výměře 33 m² a parc.č. 37/4 o výměře 15 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Vzhledem k budování chodníku na ul.Znojemská a navrhuje řešit prodej až po vybudování a zaměření stavby chodníku.

Návrh usnesení č. 61 : ZO schvaluje záměr o prodeji části pozemku parc.č. 35 o výměře 33m² a parc.č. 37/4 o výměře 15 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 0, proti 7, zdržel se 0.

Usnesení č. 61 **nebylo** schváleno.

4.7. Žádost o schválení směny pozemku a bezúplatného převodu v místě Suchohrdly ul.Těšetická - směna mezi obcí Suchohrdly a JMK

Starosta obce předložil ZO Žádost o schválení směny pozemku a bezúplatného převodu v místě Suchohrdly ul. Těšetická-směna mezi obcí Suchohrdly a JMK. Záměr směnit pozemek, par.č. 513/6 o výměře 40 m² ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemky par.č. 176/4 o výměře 399 m² a 176/16 o výměře 175 m² oba v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku Jihomoravského kraje, byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 16.12.2022 do 2.1.2023.

Návrh usnesení č. 62 : ZO schvaluje směnu pozemků mezi obcí Suchohrdly a JMK. Pozemek par.č. 513/6 o výměře 40 m² ve vlastnictví obce Suchohrdly za pozemky par.č. 176/4 o výměře 399 m² a parc.č. 176/16 o výměře 175 m² oba v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku Jihomoravského kraje. Záměr směny pozemku byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 16.12.2022 do 2.1.2023.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 62 **bylo** schváleno.

4.8. Smlouva o právu provést stavbu mezi JMK a obcí Suchohrdly - chodník a polní cesta u Polytransu

Starosta obce předložil ZO Smlouvu o právu provést stavbu mezi JMK a obcí Suchohrdly - chodník a polní cesta u Polytransu.

Návrh usnesení č. 63: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi JMK a obcí Suchohrdly - chodník a polní cesta u Polytransu.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 63 **bylo** schváleno.

4.9. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Chodník a úprava odvodnění ul. Těšetická, Suchohrdly“

ZO byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Chodník a úprava odvodnění ul. Těšetická, Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly a Jihomoravským krajem.

Návrh usnesení č. 64: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene stavby „Chodník a úprava odvodnění ul. Těšetická, Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly a Jihomoravským krajem.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 64 **bylo** schváleno.

4.10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace ul. Znojemská“

ZO byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace ul. Znojemská“ mezi obcí Suchohrdly a Jihomoravským krajem.

Návrh usnesení č. 65 : ZO schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Suchohrdly-přeložka dešťové kanalizace ul. Znojemská“ mezi obcí Suchohrdly a Jihomoravským krajem.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 65 **bylo** schváleno.

4.11. Nabídka na odkoupení pozemku parc. č. 787 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

ZO byla předložena nabídka na odkoupení pozemku parc. č. 787 v k.ú. Suchohrdly u Znojma o celkové výměře 1.404 m² za celkovou kupní cenu 1.300.000Kč bez DPH (celkem s DPH 1.573.000Kč).

Návrh usnesení č. 66 : ZO schvaluje předloženou nabídku na odkoupení pozemku parc. č.787 v k.ú. Suchohrdly u Znojma o celkové výměře 1.404 m² za celkovou kupní cenu 1.300.000Kč bez DPH (celkem s DPH 1.573.000Kč).

Hlasování: souhlas 0, proti 7, zdržel se 0.
Usnesení č. 66 **nebylo** schváleno.

4.12. KORDIS-JMK obslužnost obce Suchohrdly linkami MHD na rok 2023

Starosta obce předložil ZO požadavek od KORDIS-JMK na obslužnost obce Suchohrdly linkami MHD na rok 2023.

Návrh usnesení č. 67 : ZO schvaluje odložení předloženého požadavku od KORDIS-JMK na obslužnost obce Suchohrdly linkami MHD na rok 2023. Pověřuje starostu obce k jednání s firmou KORDIS k upřesnění časů jízdních řádů a doplňujících informací.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 67 **bylo** schváleno.

4.13. Pokyny k úpravě dokumentace změny č. 1 ÚP k opakovanému veřejnému projednání

ZO byly předloženy pokyny pořizovatele pro úpravu dokumentu „Změna č.1 ÚP Suchohrdly“ pro opakované veřejné projednání.

ZO bere na vědomí pokyny pořizovatele pro úpravu dokumentu „Změna č.1 ÚP Suchohrdly“ pro opakované veřejné projednání.

4.14. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem

ZO byla předložena Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi obcí Suchohrdly a Stavební firmou Stavospol Znojmo s.r.o.

Návrh usnesení č. 68 : ZO schvaluje předloženou Darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi obcí Suchohrdly zastoupenou starostou obce Pavlem Teleki a Stavební firmou Stavospol Znojmo s.r.o. zastoupenou jednatelem Petrem Beckem.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 68 **bylo** schváleno.

4.15. Informace o prodeji automobilu Fiat Iveco

Starosta obce seznámil ZO s prodejem automobilu Fiat Iveco ve výši 30.000Kč.

ZO bere na vědomí.

5. Diskuze

5.1. Oprava opěrné zdi za domem č.p. 173 ul. Pod Skalou

Do jednání se dostavil ██████████, majitel rodinného domu čp. 173 z důvodu projednání žádosti o opravu opěrné zdi, která je v havarijním stavu. Starosta informoval členy ZO, že zeď je částečně v majetku pana ██████████, ale svah, který zeď „drží“ je v majetku obce. Navrhuje dohodu, že obec dodá materiál a pan ██████████ zajistí opravu. Nejdříve je nutno však odklidit sesutou zeminu.

ZO přislíbilo, že obec zajistí vyklizení sesutého materiálu z obecního pozemku par.č. 59/20 v k.ú.Suchohrdly u Znojma na pozemek par.č.55 v k.ú.Suchohrdly u Znojma - za RD čp. 173. Termín do 30.4.2023

5.2. Úvaha o prodeji pozemku parc.č 651 popřípadě úvaha o směně s LČR

Starosta informoval členy ZO o opětovné žádosti Lesů ČR o odkoupení či směně pozemku par.č. 651 v k.ú. Suchohrdly. V pondělí 27.2.2023 proběhne jednání se zástupci Lesy ČR. ZO se shodlo, že stále trvá na původní ceně, případně je možná směna za jiné adekvátní pozemky v katastru obce, za předpokladu, že stále bude umožněn přístup na cestu parc.č. 651, všem občanům obce.

6. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu ukončeno v 20:30 hod.

V Suchohrdlech dne 27.2.2023

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Žižka

Ing. Mgr. Kutner Jan, DiS.....

.....

Pavel Teleki
starosta