

Zápis

z 28. zasedání ZO konaného dne 6.8.2025 na obecním úřadě v Suchohrdly

Starosta obce zahájil 28. zasedání zastupitelstva obce v 18:32 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 25.07.2025 do 07.08.2025.

Dále konstatoval, že z počtu 9 ZO je přítomno 6 zastupitelů, tj. 66,66 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Zapisovatelem 28. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :

Bc. Pavlína Schneiderová

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : František Kuchař, Jan Kutner

Návrh usnesení č. 343 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 28. zasedání

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 343 **bylo** schváleno.

2. Program 28. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 28. zasedání ZO
2. Schválení programu 28. zasedání ZO
3. Finanční záležitosti
 - 3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 30.6.2025
 - 3.2. Rozpočtové opatření č.5/2025
4. Majetkové záležitosti
 - 4.1. Výsledek výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „Suchohrdly – místní komunikace ul. Sadová – II.etapa“
 - 4.2. Zadávací podmínky na akci „Suchohrdly – výstavba sociálního zařízení“
 - 4.3. Zadávací podmínky na akci „Výsadba obecního lesa na par.č. 3221
 - 4.4. Prodej pozemku par.č. 907/6
 - 4.5. Nákup části pozemku par.č. 391
5. Diskuze
6. Závěr

Návrh usnesení č. 344 : ZO schvaluje program 28. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 344 **bylo** schváleno.

3. Finanční záležitosti

3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 30.06.2025

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 30.06.2025.

Na účtech	8.739.804,61 Kč
Termínovaný vklad	4.000.000,00 Kč
V pokladnách	71.319,00 Kč
Úvěr - tělocvična	85.778,66 Kč
Hasičárna	7.200.020,00 Kč
PGRLF - MultiOne	1.228.690,00 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 30.06.2025.

3.2. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Starosta obce seznámil členy ZO s provedeným rozpočtovým opatřením č. 5/2025.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Výsledek výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „Místní komunikace ul. Sadová – II.etapa“

Starosta obce seznámil členy ZO s výsledkem výběrového řízení na dodavatele „Místní komunikace ul.Sadová – II.etapa“. Otevírání obálek proběhlo 17.07.2025 ve 10:00 hod., v řádném termínu byly doručeny 2 nabídky (Dopravní stavby Smrčka, s.r.o.; COLAS CZ, a.s.). K podání nabídky byly také vyzvané společnosti: (PORR a.s. Dopravní a inženýrské stavby, STRABAG, a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o.), tyto společnosti nabídku nepodaly a společnosti PORR a.s. a STRABAG, a.s. se omluvily z kapacitních důvodů. Nabídky byly hodnoceny dle celkové ceny zakázky bez DPH. Nejvýhodnější nabídku podala firma Dopravní stavby Smrčka, s.r.o. 3.685.672,65 Kč bez DPH (včetně DPH 4.459.663,91 Kč). Členům ZO byl předložen návrh smlouvy o dílo s firmou Dopravní stavby Smrčka, s.r.o.

Návrh usnesení č. 345 : ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Místní komunikace ul. Sadová – II. etapa“ konané dne 17.07.2025 v 10:00 h.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 345 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 346 : ZO schvaluje vítězného uchazeče výběrového řízení „Místní komunikace ul. Sadová – II. etapa“ jímž se stala firma Dopravní stavby Smrčka, s.r.o. se sídlem 17.listopadu 850/25, 669 02 Znojmo.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1 .

Usnesení č. 346 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 347 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Místní komunikace ul.Sadová – II.etapa“ firmou Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., 17.listopadu 850/25, 669 02 Znojmo, zastoupená. Cena díla 3.685.672,65 Kč bez DPH (včetně DPH 4.459.663,91 Kč). ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy o dílo s firmou Dopravní stavby Smrčka, s.r.o.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 347 **bylo** schváleno.

4.2. Zadávací podmínky na akci „Suchohrdly – výstavba sociálního zařízení“

Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek na akci „Suchohrdly – výstavba sociálního zařízení“. ***Předpokládaný termín plnění do 01.10.2025 – 15.12.2025, lhůta pro podání nabídek končí 02.09.2025 v 10:30hod.***

Návrh usnesení č. 348 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení a návrh smlouvy o dílo na akci „Suchohrdly – výstavba sociálního zařízení“ v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 5, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení č. 348 **bylo** schváleno.

Starosta obce dále předložil členům ZO návrh smlouvy o dílo na akci „Suchohrdly – výstavba sociálního zařízení“.

Návrh usnesení č. 349 : ZO schvaluje návrh smlouvy o dílo na akci „Suchohrdly – výstavba sociálního zařízení“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 5, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení č. 349 **bylo** schváleno.

ZO se shodlo na výše uvedenou akci pro oslovení firem: SELKEDAR s.r.o., STAVOSPOL Znojmo s.r.o., SAMKOSTAV s.r.o..

V komisi pro otevírání obálek bude za obec přítomen Ing. Jiří Žižka a Ing. Lenka Kučerová, náhradník David Bastl.

4.3. Zadávací podmínky na akci „Výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“

Starosta obce předložil ZO návrh zadávacích podmínek pro výběrové řízení na akci „Výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“. ***Předpokládaný termín realizace 1. a 2.fáze (Přípravné práce, oplocení a samotná výsadba lesa) je od 15.09.2025 do 15.12.2025 a 3.fáze (Plán péče – následující 4 roky po výsadbě) je od 01.01.2026 – 31.12.2029, lhůta pro podání nabídek končí 02.09.2025 v 10:00hod.***

Návrh usnesení č. 350 : ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci „Výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 350 **bylo** schváleno.

Starosta obce dále předložil členům ZO návrh smlouvy o dílo na akci „Výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“.

Návrh usnesení č. 351 : ZO schvaluje návrh smlouvy o dílo na akci „Výsadba obecního lesa na pozemku par.č. 3221“ v předloženém znění.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 351 **bylo** schváleno.

ZO se shodlo na výše uvedenou akci pro oslovení firem: REHISTAV Jílek s.r.o., LUKA-WOOD s.r.o., Ing. Radek Škarpich.

V komisi pro otevírání obálek bude za obec přítomen Ing. Mgr. Jan Kutner DiS, MBA a David Bastl, náhradník Ing. Lenka Kučerová.

4.4. Prodej pozemku par.č. 907/6 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Starosta oznámil členům ZO, že na základě vyvěšeného záměru o prodej pozemku parc.č. 907/6, byly podány dvě žádosti o koupi tohoto pozemku, jako celku, nebo jen části. Pan [REDAKCE] projevil zájem o koupi celého pozemku, proto byl členům ZO předložen návrh kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly [REDAKCE] na koupi pozemku par.č. 907/6 o výměře 54 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Záměr o prodeji pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 21.07.2025 do 06.08.2025, navrhovaná cena pozemku činí 750 Kč/m², celkem 40.500 Kč.

Návrh usnesení č. 352 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a [REDAKCE] na koupi pozemku par.č. 907/6 o výměře 54 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma, za navrhovanou cenu pozemku 750 Kč/m², tj. celkem 40.500 Kč.

Hlasování : souhlas 1, proti 4, zdržel se 1.

Usnesení č. 352 **nebylo** schváleno.

4.5. Nákup části pozemku par.č. 391 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Starosta obce oznámil členům ZO záměr koupit část pozemku par.č. 391 o výměře 168m², který je součástí veřejném prostranství a jsou na něm uloženy inženýrské sítě, druh pozemku je ostatní plocha a vznikne rozdělením pozemku par.č. 391 v k.ú. Suchohrdly u Znojma na základě GP č. 1700-429/2025. Prodávající společnost FUMO spol. s r.o., IČ 25543261, se sídlem U Červeného Dvora 86, Suchohrdly. Za kupní cenu 750 Kč/m².

Návrh usnesení č. 353 : ZO schvaluje záměr koupit část pozemku par.č. 391 o výměře 168 m², který vznikne rozdělením pozemku par.č. 391 v k.ú. Suchohrdly u Znojma na základě GP č. 1700-429/2025. Za kupní cenu 750 Kč/m². A pověřuje starosty k uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a společností FUMO spol. s r.o., IČ 25543261, se sídlem U Červeného Dvora 86, Suchohrdly.

Hlasování : souhlas 1, proti 3, zdržel se 2.

Usnesení č. 353 **nebylo** schváleno.

5. Diskuze

5.1. Záměr o prodeji pozemku par.č. 461/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma

Starosta obce oznámil členům ZO, že byl zveřejněn záměr na prodej pozemku par.č. 461/2 o výměře 822 m², který je součástí veřejném prostranství mezi bytovkami na ulici Lesní. Obec Suchohrdly obdržela připomínku k záměru obce prodat pozemek parc.č. 461/2 od SVJ Lesní 281 a SVJ Lesní 282, tyto společenstva dohromady nabízí obci Suchohrdly za pozemek parc.č. 461/2 částku 500.000 Kč.

ZO souhlasí s pokračováním prodeje pozemku par.č. 461/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, a pověřuje starosty prokonzultovat prodej pozemku s právním zástupcem obce.

6. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu ukončeno v 20 : 05 hod.

V Suchohrdly dne 7.8.2025

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Pavel Teleki
Starosta